

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy ogłasza I przetarg ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości sąsiadujących, oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów 1150 i 554/9 obręb Włoszakowice, gmina Włoszakowice, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we Włoszakowicach.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Przeznaczona do zbycia nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1L/00034341/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie.

2. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu **1122/5**, obręb Włoszakowice, gmina Włoszakowice. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako droga (dr). Powierzchnia nieruchomości: 0,0102 ha

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu **1122/5**, położona w obrębie ewidencyjnym Włoszakowice, gmina Włoszakowice, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice (ze zmianami) zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Włoszakowice Nr XXII/187/2016 z dnia 29.11.2016 r. działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu **1122/5**, położona w obrębie ewidencyjnym Włoszakowice, gmina Włoszakowice, usytuowana jest na terenie zabudowy wiejskiej (stan istniejący).

4. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza: 15000,00 zł

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2025r. poz. 775 ze zm.)

Postąpienie nie mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Obciążenia nieruchomości:

Dział III księgi wieczystej (prawa, roszczenia, ograniczenia) nr PO1L/00034341/9 nie wykazuje żadnych obciążeń.

Dział IV księgi wieczystej (hipoteka) nr PO1L/00034341/9 nie wykazuje żadnych obciążeń.

6. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **27.04 2026 r. o godzinie 10.00** w salce masońskiej Urzędu Gminy Włoszakowice przy ul. Karola Kurpińskiego 29.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Ponadto, w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z KRS, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości reprezentujących podmiot, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prowadzącej działalność gospodarczą – przedłożenie zaświadczenia o wpisie do CEiDG. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec, do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli jego uzyskanie wynika z przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2017r. poz. 2278 ze zm.).

7. Warunki przystąpienia do przetargu. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w terminie do dnia 20.04.2026 r. na konto: Urząd Gminy Włoszakowice BS Włoszakowice 39 8661 0009 2001 0000 1209 0006. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
- 2) zgłoszenie uczestnictwa w przetargu oraz przedłożenie dokumentu, o którym mowa w punkcie 1 w terminie do dnia 20.04.2026 r. do godz. 16.00.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

8. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przylegających do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 1122/5, obręb Włoszakowice, gmina Włoszakowice ze względu na to, że oferowana w przetargu nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Włoszakowice (pok.110) lub telefonicznie, pod numerem telefonu: 65 52 52 992.

Wójt

mgr Marek Wąsowicz