

Włoszakowice, dnia 28 czerwca 2024 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE

w ramach przedsięwzięcia „**Rewaloryzacja elewacji budynku oraz muru wokół kościoła pw. Świętej Trójcy we Włoszakowicach**” dofinansowanego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

I. ZAMAWIAJĄCY

Nazwa Zamawiającego: Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętej Trójcy we Włoszakowicach
Adres Zamawiającego: ul. Spokojna 5, 64-140 Włoszakowice
Telefon: 65 5370 014
Adres strony internetowej: <https://parafiawloszakowice.pl/>
Adres poczty elektronicznej: zbdobron@gmail.com

Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na nazwę zadania.

Miejsce publikacji zapytania ofertowego:

- strona internetowa Parafii (Beneficjenta dotacji): <https://parafiawloszakowice.pl/>
- strona internetowa Gminy Włoszakowice (Wnioskodawcy): <https://wloszakowice.pl/>

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest rewaloryzacja elewacji budynku oraz muru wokół kościoła pw. Świętej Trójcy we Włoszakowicach.

Szczegółowy zakres prac wskazany został w:

- Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego
- Pozwoleniu konserwatorskim,
- Przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,
- Dokumentacji projektowej (do wglądu w Parafii),
- Pozwoleniu na budowę.

Kody CPV:

45212360-7	Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych
45000000-7	Roboty budowlane
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

Wymagania:

- 1) Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w umowie.
- 2) W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań.
- 3) Roboty budowlano-montażowe należy wykonać przy zastosowaniu obowiązujących w tej materii przepisów Prawa budowlanego, Norm Polskich, norm technicznych, przepisów

sanitarnych, BHP, pożarowych i aktualnej wiedzy technicznej oraz Szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla każdego rodzaju prac.

- 4) Jeżeli w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze wskazany został znak towarowy materiału, firma, patent lub pochodzenie oznacza to jedynie kryteria, które należy spełnić i związane jest to z określeniem cech budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem zamówienia. Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny materiał spełniający wymogi techniczne i estetyczne wskazanego. Materiał równoważny musi posiadać właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normach innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego materiały i roboty budowlane spełniają wymagania zawarte w dokumentacji. Przed zastosowaniem materiałów równoważnych Wykonawca musi wszelkie zmiany uzgodnić z Zamawiającym i Projektantem. Każdy równoważny materiał musi spełniać co najmniej parametry wskazane w projekcie budowlano wykonawczym, który będzie realizowany. Wykonawca zobowiązany jest przygotować tabelę równoważności dla każdego materiału zamiennego, która zostanie zaakceptowana między innymi przez Projektanta, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego – Inwestora.
- 5) Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.
W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.
- 6) Wykonawca do wykonania zamówienia będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z. 2021r. poz. 1213).
- 7) Powstałe podczas prowadzenia robót odpady zagospodaruje Wykonawca. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 ze zm.) i jej koszt uwzględnić w cenie ofertowej.
- 8) Wykonawca udziela obligatoryjnej gwarancji minimum 36 miesięcy na przedmiot zapytania pod rygorem odrzucenia oferty. Roszczenia z tytułu gwarancji nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 5 lat (art. 568 k.c.). Długość okresu gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.
- 9) Zapłata za wykonanie zadania nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z treścią zawartej umowy. Zapłata nastąpi niezwłocznie po wypłacie dofinansowania z programu Polski Ład, przy czym wypłaty z programu realizowane są w

oknach płatniczych, zgodnie z kalendarzem publikowanym przez BGK, na stronie internetowej BGK.

- 10) Zamówienie udzielane jest w drodze postępowania zakupowego prowadzonego zgodnie z Regulaminem Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Ochrony Zabytków i nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.).
- 11) Koszt ewentualnych prac dodatkowych i koniecznych winien zostać uwzględniony w cenie ofertowej, która stanowi wynagrodzenie ryczałtowe.
- 12) Wykonawca ubiegający o zamówienie oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.
- 13) Wykonawca ubiegający o zamówienie oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany **w terminie do 31.08.2025r.**

IV. MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Kościół parafialny p.w. Świętej Trójcy we Włoszakowicach, działka ewidencyjna gruntu nr 502 obręb Włoszakowice

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej:
 - a) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej co najmniej 2 roboty budowlano-konserwatorskie przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków, o wartości każdej z nich przynajmniej **250 000,00 zł brutto**.

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego przez wykonawcę wykazu robót stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania ofertowego oraz na podstawie dowodów, w postaci:
- referencje/poświadczenia, z których treści wynikać będzie spełnienie wymaganych warunków lub inne dokumenty potwierdzające wymagane warunki.

- b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia tj. osobami posiadającymi

kwalifikacje zawodowe, wykształcenie i doświadczenie niezbędne do wykonywania zamówienia:

- co najmniej jedną osobą – kierownikiem robót budowlanych posiadającą odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 840 ze zm.) oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przez ograniczeń.
- co najmniej jedną osobą – kierownikiem robót konserwatorskich posiadającą odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę zgodnie z art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 840 ze zm.)

Ocenę spełniania warunków dokona Zamawiający na podstawie złożonego oświadczenia/wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi i pracami konserwatorskimi, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami. Spełnienie tego warunku nastąpi poprzez złożenie oświadczenia wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.

Nadto Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uprawnienia osób wskazanych w wykazie.

- c) Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **500 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych).

Zamawiający uzna warunek za spełniony gdy Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na w/w sumę.

Wykonawca przed złożeniem oferty dokona obowiązkowej wizji lokalnej obiektu w obecności przedstawiciela Zamawiającego - Proboszcza Parafii. Termin odbycia wizji lokalnej należy ustalić z Proboszczem Parafii.

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie oświadczenia wykonawcy o dacie dokonanej wizji lokalnej, podpisanego przez Zamawiającego, złożonego w ofercie cenowej – załącznik nr 6. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona bez udziału w wizji lokalnej.

VI. DOKUMENTY, JAKIE WYKONAWCA POWINIEN DOŁĄCZYĆ DO OFERTY

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca złożył:

- 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy według załączonego wzoru (załącznik nr 1)
- 2) wykaz robót – wg wzoru – załącznik nr 4
- 3) wykaz osób – wg wzoru – załącznik nr 5
- 4) oświadczenie – wizja lokalna – wg wzoru – załącznik nr 6
- 5) polisa OC przedsiębiorstwa

VII. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z ZAMAWIAJĄCYM

- 1) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 2) Porozumiewanie się Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się drogą pisemną z dopuszczeniem możliwości przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji

za pomocą środków komunikacji elektronicznej – należy przez to rozumieć środki komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2017 r. poz. 1219). Dokumenty i oświadczenia oraz pełnomocnictwa, Wykonawcy przekazują Zamawiającemu pisemnie.

- 3) Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty – którą należy złożyć w formie pisemnej.
- 4) W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się nazwą zadania określoną w Zapytaniu ofertowym. Korespondencję przesyłaną za pomocą poczty elektronicznej należy przysyłać pod adres: zbdobron@gmail.com
- 5) uprawniona do kontaktów z Wykonawcami: ks. Zbigniew Dobroń

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać do **dnia 31 lipca 2024 roku, do godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego (adres: ul. Spokojna 5, 64-140 Włoszakowice).**

IX. 9. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Ocena ofert zostanie przeprowadzona wyłącznie w oparciu o podane niżej kryteria:

1)	Cena	- 60 pkt
2)	Gwarancja	- 40 pkt

Punkty przyznawane za kryterium „cena zamówienia” będą liczone wg następującego wzoru:

$$C = (C_n : C_b) \times \text{waga}$$

gdzie:

C - ilość punktów przyznana danej ofercie,

C_n – najniższa cena spośród wszystkich ofert,

C_b - cena oferty badanej,

waga – 60

Punkty przyznawane za kryterium „G” - „okres gwarancji na materiały i wykonane roboty budowlane” będą liczone następująco:

36 m-ce	0 pkt
44 m-cy	20 pkt
52 m-cy	30 pkt
60 m-cy	40 pkt

Waga – 40 pkt

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta musi być sporządzona w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania

Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

- 3) Oferta winna być sporządzona według formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
- 4) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisujące ofertę i opatrzone datami ich dokonania.
- 5) Wykonawca zamieszcza ofertę bezwzględnie w opisanej kopercie oznaczonej nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanej w następujący sposób:

„Rewaloryzacja elewacji budynku oraz muru wokół kościoła pw. Świętej Trójcy we Włoszakowicach.” Nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 1) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z dniem otwarcia ofert.

XII. OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

Zamawiający przyzna zamówienie temu Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu i została oceniona jako najkorzystniejsza.

XIII. INFORMACJE DODATKOWE

- 1) Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 w/w Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie.
- 2) Rządowy Program Odbudowy Zabytków ustanowiony uchwałą Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23.11.2022 r., zapisy Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i udzielonej wstępnej promesy dofinansowania inwestycji z RPOZ Nr **RPOZ/2022/7798/PolskiŁad** oraz przepisy art. 44 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.).
- 3) Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm.).
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zapytania na każdym jego etapie prowadzenia bez podania przyczyny.
- 5) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia dodatkowych negocjacji ze wszystkimi Wykonawcami.
- 7) Do przeprowadzanego postępowania nie przysługują wykonawcy środki ochrony prawnej wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 8) Oferta ulega odrzuceniu, jeżeli:
 - a) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
 - b) zawiera błędy w obliczeniu ceny i/lub kosztu;
 - c) została złożona po terminie określonym w zapytaniu ofertowym.
- 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, wykazów, danych i informacji.
- 10) Zamawiający dopuszcza możliwość elektronicznego fakturowania.

- 11) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 12) Postępowanie może zostać zakończone (przerwane) przez Zamawiającego w każdym czasie bez podania przyczyny.
- 13) Nie przewiduje się obecności oferentów w otwarciu ofert.
- 14) Do obowiązków Wykonawcy należy niezwłoczne wykonanie tablicy informacyjnej z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w §12 Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r.

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
pw. Świętej Trójcy
64-140 Włoszakowice, ul. Spokojna 5
tel. 655 370 014
NIP 697-16-27-153 Regon 040067993

Zatwierdzam:

PROBOSZCZ
ks. Zbigniew Dobroń

PROBOSZCZ
Ks. Zbigniew DOBROŃ

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik 1
2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 2
3. Przedmiar robót – załącznik nr 3
4. Wykaz robót – załącznik nr 4
5. Wykaz osób – załącznik nr 5
6. Oświadczenie – wizja lokalna – załącznik nr 6
7. Projekt umowy – załącznik nr 7
8. Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 332/2024/A z dnia 28 maja 2024r.
9. Uzgodnienie dotyczące muru,
10. Pozwolenie na budowę