



STAROSTA LESZCZYŃSKI

Plac Kościuszki 4B
64 – 100 Leszno

Leszno, dnia 14.06.2024 r.

AB.6740.4.294.2024

DECYZJA NR 258/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.06.2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: **Parafii Rzymskokatolickiej**
z/s we Włoszakowicach, ul. Spokojna 5

obejmujące: **remont budynku kościoła pw. Świętej Trójcy we Włoszakowicach oraz remont muru (ogrodzenia) dookoła kościoła** na działce ozn. nr ewid. gruntu 502 w obrębie ewid. oraz gminie Włoszakowice wg projektu sporządzonego w maju 2024 r. przez mgr inż. arch. Joannę Włodarz (uprawnienia nr WP OIA/OKK/UpB/59/2008 w specjalności architektonicznej, wpis na listę WOIA pod nr WP-0687) i mgr inż. Patryka Pietrzaka (uprawnienia nr WKP/0280/PWOK/19 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpis na listę WOIB pod nr WKP/BO/0094/20) z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem, Polskimi Normami i przepisami BHP,
 - roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - inwestycję należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w pozwoleniu udzielonym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. budynku kościoła parafialnego pw. Świętej Trójcy (pozwolenie Nr 332/2024/A z dnia 28.05.2024 r.) oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniu Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczącym remontu ogrodzenia kościoła (uzgodnienie znak: Le-WN.5142.1982.3.2024 z dnia 28.05.2024 r.),
 - roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszyć granic własnościowych działek sąsiednich; w przypadku konieczności skorzystania z działek sąsiednich (pasa drogowego) dla prowadzenia prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uzyskać zgodę właścicieli (zarządców) tych

nieruchomości na wejście na ich teren oraz uzgodnić z nimi przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z ich terenu, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty tymczasowe, ustawione na potrzeby budowy, mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
 3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy,
 - inwestor jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 i § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),
 - kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- wynikających z art. 36 i art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 05.06.2024 r. inwestor – Parafia Rzymskokatolicka wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej remont budynku kościoła oraz muru dookoła kościoła na działce ozn. nr ewid. gruntu 502 w obrębie ewid. oraz gminie Włoszakowice.

Przedłożony do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę projekt spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 tej ustawy obejmuje działkę ozn. nr ewid. gruntu 502 w obrębie ewid. oraz gminie Włoszakowice dla której inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, działkę ozn. nr ewid. gruntu 503/1 w obrębie ewid. oraz gminie Włoszakowice, która jest własnością inwestora oraz działki ozn. nr ewid. gruntów 518 i 411 w obrębie ewid. oraz gminie Włoszakowice. Strony postępowania administracyjnego po zapoznaniu się z aktami sprawy, projektem oraz miejscem lokalizacji inwestycji nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń. Z uwagi na ekonomikę postępowania administracyjnego oraz biorąc pod uwagę zasadę, że Organy administracji publicznej powinny działać wnikliwe i szybko posługując się możliwie najprostszymi środkami prowadzącymi do załatwienia sprawy odstąpiono od przeprowadzenia procedury przewidzianej w art. 10 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wnioszek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Wojewodę Wielkopolskiego) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 kodeksu postępowania administracyjnego).

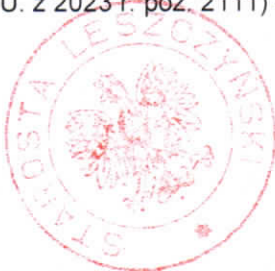
W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje tym, że od decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – obiekt wpisany do rejestru zabytków.



z up. STARGOSTY
Przemysław Samol
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka, ul. Spokojna 5, 64 – 140 Włoszakowice
2. strony wg załącznika (a/a)

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Włoszakowice
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lesznie
(w załączeniu 1 egz. Dokumentacji projektowej)

a/a
PS