

INFORMACJA

Działając na podstawie art. 38 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami), zawiadamiam, że na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Włoszakowice wywieszone zostało niniejsze ogłoszenie o przetargu nieograniczonym

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Włoszakowice ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Zbarzewie,

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Przeznaczona do zbycia działka zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1L/00041706/8

2. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz powierzchnia nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest następująca nieruchomość:

- 1) działka nr 233/7 o powierzchni 0,0896 ha,

3. Opis nieruchomości:

Przeznaczona do zbycia nieruchomość stanowi nieużytek porośnięty krzewami i drzewami nieużytkowymi oraz chwastami.

Przez nieruchomość przebiegają sieci: wodociągowa, energetyczna i telekomunikacyjna.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. na warunkach ustalonych z przedsiębiorcą. Mapa z przebiegiem służebności przesyłu dostępna jest w siedzibie Urzędu Gminy Włoszakowice biuro nr 108.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice działka nr 233/7 zapisana jest częściowo jako tereny zabudowy wiejskiej (stan istniejący) i częściowo jako teren drogi powiatowej.

Przeznaczona do zbycia nieruchomość stanowi nieużytek porośnięty krzewami i drzewami nieużytkowymi oraz chwastami.

5. Cena wywoławcza:

cena wywoławcza nieruchomości wynosi 100.000,00 zł.

Działka nr 233/7 zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 361 ze zm.)

Postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Obciążenia nieruchomości:

Dział III księgi wieczystej (prawa, roszczenia, ograniczenia) nr PO1L/00041706/8 zamieszczony jest następujący wpis: zabytek nieruchomy zespół pałacowy w Zbarzewie obejmujące pałac, park, stodołę, oborę, dwa spichlerze, gorzelnię oraz inne zabudowania gospodarcze, znajdujący się na nieruchomości oznaczonej działkami ewidencyjnymi numer 244/3, 244/4 oraz części działki nr 244/5, objętej niniejszą księgą wieczystą, został wpisany do księgi A rejestru zabytków Województwa Wielkopolskiego pod numerem 1019/WLKP/A.

Dział IV księgi wieczystej (hipoteka) nr PO1L/00041706/8 nie wykazuje żadnych obciążeń.

7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Dział IV księgi wieczystej (hipoteka) nr PO1L/00041706/8 nie wykazuje żadnych obciążeń.

8. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **dnia 12 sierpnia 2024r. o godzinie 10.00** w salce masońskiej Urzędu Gminy Włoszakowice przy ul. Kurpińskiego 29.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty, potwierdzony dowód wpłaty wadium, numer NIP. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – informację z CEiDG. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa (sporządzonego przed notariuszem) upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec, do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli jego uzyskanie wynika z przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U z 2017r. poz. 2278 ze zmianami).

9. Wysokość wadium, forma, termin i miejscu jego wniesienia:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10 % ceny wywoławczej** w terminie **do dnia 8 sierpnia 2024r.** na konto: **Urząd Gminy Włoszakowice BS Włoszakowice 39 8661 0009 2001 0000 1209 0006.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

Uchylenie się przez osobę, która wygrała przetarg od zawarcia umowy skutkować będzie przepadkiem wadium na rzecz organizatora przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Włoszakowice biuro nr 108 lub telefonicznie 065 52 52 992.

Wójt

Marek Wąsowicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń sołectwa Zbarzewo

Zdjęto z tablicy ogłoszeń sołectwa Zbarzewo