

## INFORMACJA

*Działając na podstawie art. 38 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami), zawiadamiam, że na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Włoszakowice wywieszone zostało niniejsze ogłoszenie o przetargu nieograniczonym*

Załącznik do Zarządzenia Nr 77/2024  
Wójta Gminy Włoszakowice  
z dnia 11.06.2024r.

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy ogłasza I przetarg ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów 107/5 i 105/16 obręb Włoszakowice, gmina Włoszakowice, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we Włoszakowicach przy ul. 11 Listopada, dla której w Sądzie Rejonowym w Lesznie – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PO1L/00043464/3.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu:

107/2 obręb Włoszakowice, gmina Włoszakowice o powierzchni 200 m<sup>2</sup>  
Cena wywoławcza 80000,00 zł

Działka zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2024r. poz. 361 ze zm.)

Postąpienie nie mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia 5 sierpnia 2024r. o godzinie 10.00 w salce masońskiej Urzędu Gminy Włoszakowice przy ul. Karola Kurpińskiego 29.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przylegających do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 107/2 obręb Włoszakowice, gmina Włoszakowice ze względu na to, że oferowana w przetargu nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w terminie do dnia 1.08.2024r. na konto: Urząd Gminy Włoszakowice BS Włoszakowice 39 8661 0009 2001 0000 1209 0006.
- 2) zgłoszenie uczestnictwa w przetargu oraz przedłożenie dokumentu o którym mowa w punkcie 1 w terminie do dnia 1.08.2024r. do godz. 14.00

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy.

Pozostałe wadła zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Dział III księgi wieczystej (prawa, roszczenia, ograniczenia) nr PO1L/00043464/3 zamieszczone ma następujące wpisy:

- 1) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: służebność przejazdu przez działkę 91/2 do nieruchomości stanowiącej działkę nr 91/14 wpisaną w księdze wieczystej KW. Nr 20405.
- 2) inny wpis: właściciel jest zobowiązany do ścierpienia wchodzenia przez pracowników kolei państwowej na niniejszą nieruchomość przy kolei z Leszna do Wolsztyna na kilometrów 21,95 do 22,66 dla utrzymania na terenie ochronnym rowu przeciwpożarowego oraz do ewentualnych przeprowadzenia koniecznych zmian, które dla utrzymania tego rowu się okażą. Wpisano na podstawie wniosku Wydziału Obwodowego w Poznaniu z dnia 3 maja 1899r. dnia 17 maja 1899r.; przeniesiono tutaj z księgi wieczystej Boszkowo Dobra, dnia 14 czerwca 1911r.; wyżej wymienione zobowiązanie ciąży po podziale dóbr Boszkowo jedynie na nowoutworzonych parcelach 24, 29 mapa 4 i parcelach 4, 5, 9, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, mapa 5, wpisano dnia 17 czerwca 1911r. Powyższy wpis przeniesiono z zamkniętej księgi wieczystej Boszkowo wykaz 82 do współodpowiedzialności dnia 22 października 1958r. przeniesiono do współodpowiedzialności do KW.Nr 5041 dnia 12 stycznia 1959r. przeniesiono jako ciężar łączny do KW 41423, 41421, 41425 dnia 30.05.2001r.
- 3) ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością: osada ludności kultury łużyckiej Włoszakowice st.20 wpisana została do rejestru zabytków Województwa Leszczyńskiego pod nr 1367/4

Dział IV księgi wieczystej (hipoteka) nr PO1L/00043464/3 nie wykazuje żadnych obciążeń.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty, potwierdzony dowód wpłaty wadium, numer NIP. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – informację z CEiDG. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa (sporządzonego przed notariuszem) upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec, do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli jego uzyskanie wynika z przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2017r. poz. 2278 ze zm.).

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Włoszakowice pok.108 lub telefonicznie 065 52 52 992.

Wójt  
mgr Marek Wąsowicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Włoszakowice .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Włoszakowice .....