



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 27 maja 2015 r.

Poz. 3463

### UCHWAŁA NR V/37/2015 RADY GMINY WŁOSZAKOWICE

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Bukówiec Górny, Dłużyna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Włoszakowice nr XXIII/185/2013 z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Bukówiec Górny, Dłużyna Rada Gminy Włoszakowice uchwala co następuje:

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Bukówiec Górny, Dłużyna – zwany dalej planem, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/226/2005 Rady Gminy Włoszakowice dnia 15.12.2005 r. ostatnia zmiana wprowadzona uchwałą Nr XXX/242/2013 Rady Gminy Włoszakowice dnia 06.12.2013 r.

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 2.** Plan, o którym mowa w § 1, obowiązuje na obszarze położonym w obrębie ewidencyjnym Bukówiec Górny i Dłużyna, w granicach określonych na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały.

**§ 3.** Integralną część planu stanowi:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały – rysunek planu w skali 1:2000 obejmujący obszar, o którym mowa w § 2;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały – rozstrzygnięcie Rady Gminy Włoszakowice o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały – rozstrzygnięcie Rady Gminy Włoszakowice o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

**§ 4.** Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy dla obszaru, o którym mowa w § 2.

**§ 5. 1.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie oddzielające poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wprowadzać nowej zabudowy,
- 4) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące w trakcie realizacji planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 5) symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć literowe i cyfrowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające,
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia terenu.

2. Pojęcia użyte, a nie zdefiniowane w niniejszej uchwale należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 6.** Zakres planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy.

**§ 7.** Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie zabudowy,
- 3) oznaczenia literowe i kolorystyczne przeznaczenia terenów, zgodnie z legendą rysunku planu,
- 4) pozostałe oznaczenia liniowe.

**§ 8.** Do czasu docelowego zagospodarowania terenu zgodnego z planem dopuszcza się utrzymanie jego dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania, o ile jest to zgodne z przepisami szczególnymi i obowiązującymi decyzjami administracyjnymi.

## **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

**§ 9.** Dla terenu określonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolami R1-12,
- 2) tereny lokalizacji siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną – oznaczone na rysunku planu symbolami EW 1-5,
- 3) tereny lasów – oznaczone na rysunku planu symbolami ZL1-4,
- 4) tereny zadrzewień – oznaczone na rysunku planu symbolem ZP 1-2,
- 5) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczone na rysunku planu symbolami WS1-5,
- 6) tereny dróg publicznych klasy L - lokalnych – oznaczone na rysunku planu symbolami KDL 1-2,
- 7) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolami KDW 1-16,

**§ 10.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się nakaz ochrony walorów krajobrazowych: gruntów rolnych, zadrzewień śródpolnych, obszaru archeologicznego i stanowisk archeologicznych
- 2) dopuszcza się:
  - a) lokalizację ogrodzeń wyłącznie ażurowych, w których część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, o wysokości do 1,5 m:
    - wynikających z prowadzenia gospodarki rolnej,
    - wynikających z funkcjonowania systemu melioracyjnego,
    - wynikających z konieczności ogrodzenia terenów lokalizacji siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną,
    - wynikających z zapewnienia bezpieczeństwa ruchu i funkcjonowania układu drogowego oraz infrastruktury technicznej;

b) lokalizację tablic informacyjnych, szyldów o powierzchni nie większej niż 1,0 m<sup>2</sup> oraz wysokości nie wyższej niż 4,0 m;

3) zakazuje się:

- a) reklam,
- b) ogrodzeń, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a,
- c) prefabrykowanych przeszłowych ogrodzeń betonowych.

**§ 11.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) ustala się:

- a) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) lokalizację siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną w sposób, który nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zachowanie istniejących zadrzewień, poza konieczną wycinką w przypadku kolizji w trakcie realizacji robót, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) zagospodarowanie mas ziemnych pozyskanych podczas robót budowlanych na terenie inwestora, bądź ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- e) gromadzenie i segregacja odpadów odbywać się będzie w miejscach ich powstawania, oraz dalsze zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie i przepisami odrębnymi;
- f) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren nieutwardzony.

2) zakazuje się wydobywania kopalin.

**§ 12.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się strefę „W” ochrony archeologicznej: przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie konserwatorskiej są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne stanowiące świadectwo życia i działalności człowieka,
- 2) na obszarze określonym jako strefa „W”, zwanym dalej obszarem zlokalizowane są stanowiska archeologiczne: AZP 62-22/9, AZP 62-22/10, AZP 62-22/11. Ustala się że:
  - a) działalność inwestycyjna prowadzona w granicach stanowisk archeologicznych wymaga przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych,
  - b) na pozostałym obszarze wszelkie zamierzenia inwestycyjne naruszające strukturę gruntu wymagają prowadzenia archeologicznych prac dokumentacyjno-zabezpieczających,
  - c) pozwolenie na badania archeologiczne należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę.

**§ 13.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak określenia obszarów przestrzeni publicznej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym obszaru objętego planem.

**§ 14. 1.** Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od R1 do R12 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się użytkowanie rolnicze,
- 2) ustala się zachowanie zadrzewień śródpolnych w szczególności wzdłuż istniejących dróg i cieków wodnych,
- 3) ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 pkt 5, lit. g,

- 4) zakazuje się lokalizacji zabudowy z wyłączeniem budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych o wysokości zabudowy do 10 m, dowolnej geometrii dachów, intensywności zabudowy od 0,01 do 0,4, nie określa się powierzchni biologicznie czynnej,
- 5) dopuszcza się:
- a) lokalizację urządzeń wodnych i melioracyjnych,
  - b) wprowadzenia zalesień niekolidujących z projektowanymi turbinami,
  - c) lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym sieci projektowanego gazociągu, linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, telesterowniczych oraz infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem siłowni wiatrowych, a także łopat wirników siłowni wiatrowych, których lokalizacja może nie uwzględniać nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - d) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej,
  - e) lokalizację urządzeń i budowli do pomiaru parametrów wiatru o wysokości do 100 m nad poziomem terenu,
  - f) lokalizację obiektów budowlanych telekomunikacji – masztów i wież antenowych o wysokości do 100 m nad poziomem terenu,
  - g) lokalizację stacji i rozdzielni elektroenergetycznych na działce budowlanej o powierzchni do 50 m<sup>2</sup>,
  - h) lokalizację dróg śródpolnych,
  - i) lokalizację tymczasowych dróg wewnętrznych, przejazdów, zjazdów i placów przeznaczonych do rozbiórki wraz z zakończeniem robót budowlanych związanych z budową, eksploatacją lub likwidacją siłowni wiatrowych.
- 6) nie ustala się minimalnej liczby miejsc parkingowych.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od EW1 do EW5:

- 1) ustala się:
- a) lokalizację obiektów budowlanych siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą,
  - b) lokalizację budynków i budowli związanych z funkcjonowaniem siłowni wiatrowych zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
  - c) lokalizację nie więcej niż jednej siłowni wiatrowej na poszczególnych terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami EW1-5,
  - d) moc pojedynczej elektrowni wiatrowej maksymalnie do 2,5 MW,
  - e) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: w odległościach 15 m od linii rozgraniczającej tereny dróg wewnętrznych KDW2, KDW6, KDW7, KDW9, KDW11,
  - f) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup>,
  - g) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% działki budowlanej,
  - h) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% działki budowlanej,
  - i) maksymalną wysokość budynków i budowli związanych z funkcjonowaniem siłowni wiatrowych nie większą niż 10 m,
  - j) minimalną intensywność zabudowy – 0,01,
  - k) maksymalną intensywność zabudowy – 0,5,
  - l) dowolną geometrię dachów,
  - m) obsługę komunikacyjną działek budowlanych na których lokalizuje się siłownie wiatrowe drogami wewnętrznymi, skomunikowanymi z drogami publicznymi klasy lokalnej i zbiorczej, znajdującymi się na oraz poza terenem objętym planem,
  - n) maksymalną wysokość siłowni wiatrowych do 180 m n.p.t.,

- o) jednolitą kolorystykę siłowni wiatrowych na całym obszarze objętym niniejszym planem,
  - p) ustala się minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 elektrownię wiatrową.
- 2) dopuszcza się:
- a) lokalizację budynków i budowli niezbędnych do obsługi siłowni wiatrowych,
  - b) lokalizację dróg wewnętrznych, placów montażowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
  - c) lokalizację tymczasowych dróg wewnętrznych, przejazdów, zjazdów i placów przeznaczonych do rozbiórki wraz z zakończeniem robót budowlanych związanych z budową, eksploatacją lub likwidacją siłowni wiatrowych,
  - d) lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym sieci projektowanego gazociągu, linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, telesterowniczych oraz infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem siłowni wiatrowych w tym stacji i rozdzielni elektroenergetycznych, a także urządzeń melioracyjnych,
  - e) lokalizację stacji i rozdzielni elektroenergetycznych,
  - f) wykonanie ochronnego ogrodzenia terenu wokół siłowni wiatrowych, oświetlenia terenu wokół wież siłowni wiatrowych oraz oświetlenia i oznakowania ochronnego zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi,
- 3) zakazuje się umieszczania reklam na konstrukcji siłowni wiatrowych za wyjątkiem oznaczenia, nazwy, logo i symbolu producenta, inwestora lub właściciela siłowni wiatrowych;
4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od ZL1 do ZL4:
- 1) ustala się zachowanie dotychczasowego użytkowania leśnego,
- 2) dopuszcza się :
- a) lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym sieci projektowanego gazociągu, linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, telesterowniczych,
  - b) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej,
  - c) lokalizację urządzeń wodnych i melioracyjnych,
  - d) lokalizację budynków, budowli i urządzeń związanych wyłącznie z produkcją leśną i prowadzeniem gospodarki leśnej wg. poniższych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - maksymalna wysokości zabudowy do 10 m,
    - powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
    - dowolna geometria dachów,
    - minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
    - maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,
  - e) lokalizację obiektów małej architektury,
  - f) lokalizację wież widokowych, obserwacyjnych i przeciwpożarowych o wysokości do 50 m,
- 3) nie ustala się minimalnej liczby miejsc parkingowych.
5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP1 do ZP2:
- 1) ustala się zachowanie dotychczasowego użytkowania,
- 2) zakazuje się lokalizacji zabudowy,
- 3) dopuszcza się:
- a) lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, telesterowniczych,

b) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej,

4) nie ustala się minimalnej liczby miejsc parkingowych.

6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od WS1 do WS5:

1) ustala się:

a) lokalizację wód powierzchniowych śródlądowych, urządzeń wodnych i melioracyjnych

b) pozostawienie cieków w formie otwartej;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, telesterowniczych,

b) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej,

c) lokalizację przejść i przejazdów,

d) lokalizacje urządzeń melioracyjnych,

e) prowadzenie prac remontowych, melioracyjnych, odtworzeniowych oraz przebudowę.

7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od KDL1 do KDL2:

1) ustala się:

a) lokalizację budowli drogowych,

b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – do 10 m;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym sieci projektowanego gazociągu, linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, telesterowniczych,

b) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej,

c) lokalizację zjazdów – w tym przebudowę i rozbudowę istniejących,

d) lokalizację obiektów małej architektury,

e) utwardzenie nawierzchni, prowadzenie prac remontowych oraz przebudowę,

3) zakazuje się:

a) umieszczania reklam w pasie drogowym,

b) zabudowy niezwiązanej funkcjonalnie z infrastrukturą drogową.

8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od KDW1 do KDW16:

1) ustala się:

a) lokalizację budowli drogowych,

b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – do 10 m;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym sieci projektowanego gazociągu, linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, telesterowniczych,

b) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej,

c) lokalizację zjazdów – w tym przebudowę i rozbudowę istniejących,

d) lokalizację obiektów małej architektury,

e) utwardzenie nawierzchni, prowadzenie prac remontowych oraz przebudowę,

3) zakazuje się

- a) umieszczania reklam w pasie drogowym,
- b) zabudowy niezwiązanej funkcjonalnie z infrastrukturą drogową,

**§ 15.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

**§ 16.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 17.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) obowiązek zgłaszania lokalizacji wszystkich stałych i tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości równej i większej niż 50,00 m n.p.t. właściwemu organowi nadzoru nad lotnictwem wojskowym i cywilnym na zasadach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.
- 2) granice strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie wyznaczono na rysunku planu.

**§ 18.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji:

- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych planem drogą powiatową, drogami gminnymi i wewnętrznymi, oznaczonymi na rysunku planu odpowiednio symbolami: KDZ (oznaczenie informacyjne), KDL1-2, KDW1-16,
- b) powyższe drogi mają połączenie z drogą publiczną – powiatową relacji Bukówiec Górny – Włoszakowice i Włoszakowice – Dłużyna,

2) w zakresie elektroenergetyki:

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) przez teren objęty niniejszym planem przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia – dopuszcza się ich modernizację, rozbudowę i przebudowę zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie telekomunikacji: ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej wg przepisów odrębnych z uwzględnieniem przepisów ustawy o wspieraniu i rozwoju usług telekomunikacyjnych;

4) w zakresie sieci gazowych:

- a) dopuszcza się lokalizację projektowanego gazociągu wg rysunku planu,
- b) z uwagi na orientacyjny przebieg gazociągu nie wyznaczono strefy ochronnej.

5) ustala się modernizację, rozbudowę i budowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,

6) szczegółowe ustalenia odnośnie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określono w § 14.

**§ 19.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów został określony w § 8.

### **Rozdział 3. Ustalenia inne**

**§ 20.** Określa się stawkę procentową na podstawie której pobiera się opłatę o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy dla następujących terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) R1-12 – 1%,
- 2) EW1-5 – 1 %,

- 3) ZL1-4 – 1 %,
- 4) ZP1-2 – 1 %,
- 5) WS 1-5 – 1 %,
- 6) KDL1-2 – 1 %,
- 7) KDW1-16 – 1 %,

§ 21. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1205). Przeznacza się grunty rolne na cele nierolnicze zgodnie z Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi GZ.tr.057-602-447/14 z dnia 07.10.2014 r. według ustaleń zawartych w przedmiotowej decyzji.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włoszakowice.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

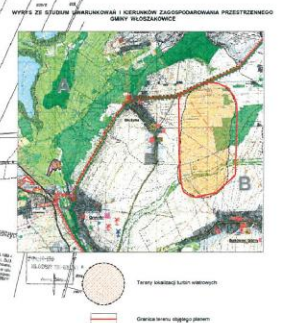
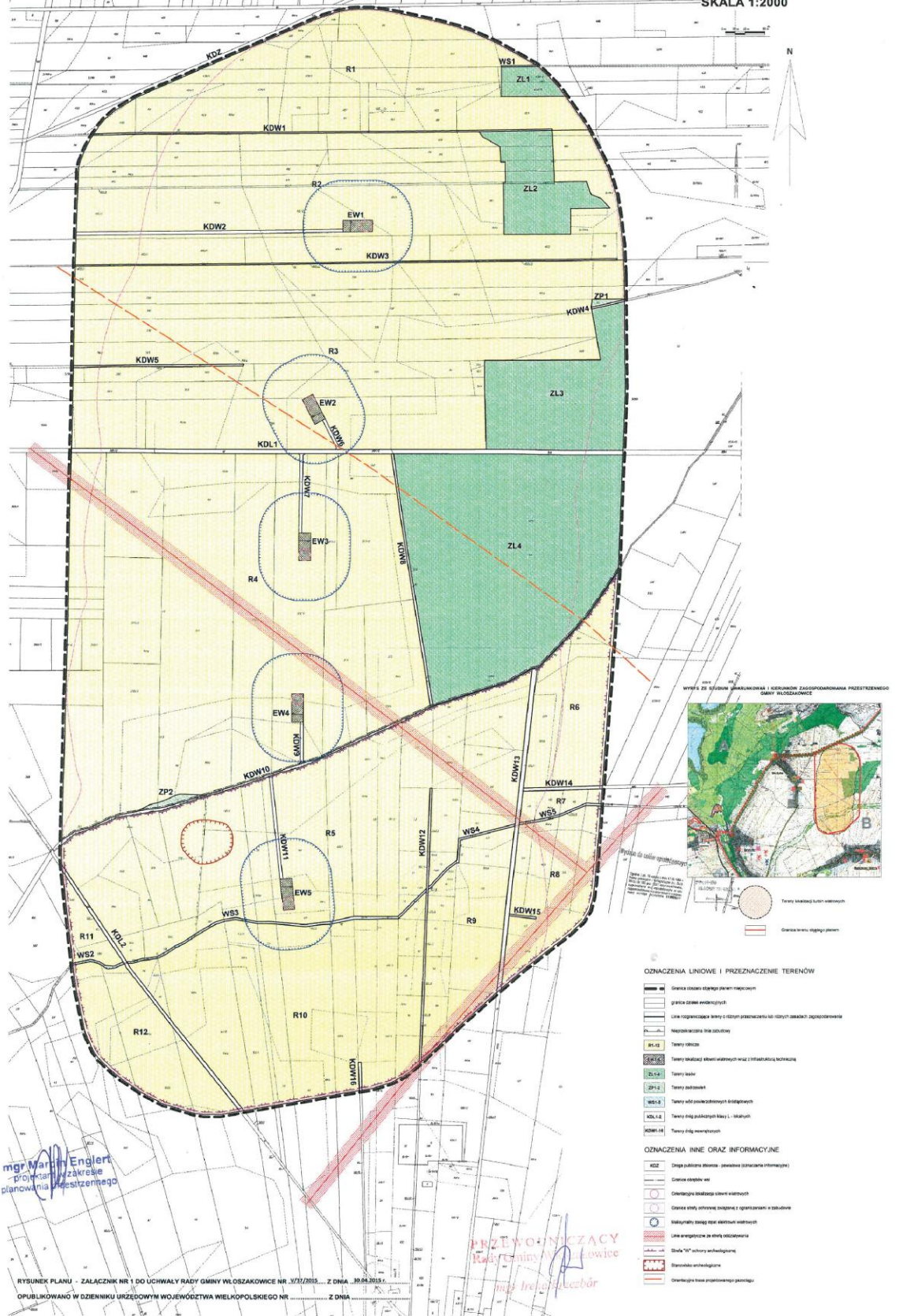
Przewodniczący Rady  
(-) Irena Przezbór



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBREBÓW GEODEZYJNYCH BUKÓWIEC GÓRNY, DŁUŻYNA

ZALĄCZNIK NR 1

SKALA 1:2000



- OZNACZENIA LINIOWE I PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- Granicznik obszarów planowanych
  - granicznik obszarów
  - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych właścicielach zagospodarowania
  - Granice obszarów
  - R1-R12 Tereny mieszkalne
  - ZL1-ZL4 Tereny zielone
  - ZP1-ZP2 Tereny zielone
  - WS1-WS4 Tereny wodociągowe
  - KDW1-KDW15 Tereny urządzeń publicznych
- OZNACZENIA INNE ORAZ INFORMACYJNE**
- KDZ Droga publiczna
  - Granice obszarów
  - Obszar objęty planem
  - Obszar objęty planem
  - Linie energetyczne
  - Stacja WZ
  - Stacja WZ
  - Stacja WZ

mgr Martin Englert  
projektant i wykonawca  
planowania przestrzennego

PRZEWIDUJĄCY  
Kad. Gminy Włoszakowice  
mgr Ireneusz Kuczbór

RYSunEK PLANU - ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY WŁOSZAKOWICE NR 317/2015... Z DNIA 30.04.2015 r.  
OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR ... Z DNIA ...