

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska kulturowego

§11. Strefą ochrony archeologicznej „W” obejmuje się obszar objęty planem. Działalność inwestycyjna w strefie „W” na etapie lokalizacji i projektowania wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§12. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w stosunku do obszaru objętego planem, ustala się w wysokości 20%.

§13. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. Nr 16 z dnia 22 lutego 1995 roku, poz. 78 z późniejszymi zmianami) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych w miejscowości Dominice:

R kl. V o powierzchni - 0,35 ha

R kl. VI o powierzchni - 0,63 ha

na cele określone w niniejszym planie.

§14. Traci moc uchwała Nr IV/23/94 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 12.12.1994 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice (Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego nr 16 poz. 102 z 1994 r.) w stosunku do obszaru objętego niniejszym planem. ;

§15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włoszakowice.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) Irena Przezbór

564

UCHWAŁA Nr III/25/2002 RADY GMINY WŁOSZAKOWICE

z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu boiska sportowego i placu ćwiczeń dla OSP w Sądzi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40.ust. 1ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXIII/252/2002 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 11.02.2002 roku w sprawie przystąpienia do wprowadzenia zmiany do planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice Rada Gminy Włoszakowice uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu boiska sportowego i placu ćwiczeń dla OSP obejmujący obszar w miejscowości Sądzi, działki ozn. nr geod. 142/1 i 142/2

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu boiska sportowego i placu ćwiczeń dla OSP” opracowany na mapie ewidencyjnej w skali 1:5.000 i na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:10.000.

§2. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia rysunku planu obowiązują z wyjątkiem elementów oznaczonych na rysunku planu gwiazdką, które stanowią treść informacyjną.

§3. 1. Plan składa się z:

- 1) rysunku planu,
- 2) treści uchwały czyli ustaleń.

§4. 1. Przedmiotem planu jest realizacja uchwały Nr XXIII/252/02 z dnia 11.02.2002 i dotyczy:

- a) ustalenia przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- b) określenia zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- c) określenia lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów.

2. Celem planu jest przekształcenie terenu upraw polowych oznaczonego w planie symbolem RP (działki ozn. na geod. 142/1 i 142/2) na teren boiska sportowego i placu ćwiczeń dla OSP.

§5. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) stworzenie podstaw (warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej) formalnych i merytorycznych dla umożliwienia zainwestowania terenów dotychczas w całości użytkowanych rolniczo,
- 2) ochrona interesów publicznych w zakresie maksymalnego zmniejszenia uciążliwości wynikających z funkcji (przeznaczenia) terenu.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać w stosunku do obszaru objętego planem wg zasad określonych w ustaleniach rozdział II i III niniejszej uchwały.

§6. 1. Ustalenia dotyczące warunków korzystania ze środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- 1) ustala się lokalizację urządzeń bądź obiektów budowlanych w sposób nie kolidujący z warunkami przyrodniczymi,
- 2) ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych, zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem (dot. ujęć wód, obszarów i zbiorników zasobowych wód podziemnych itp.),
- 3) ustala się, że prace budowlane nie mogą spowodować naruszenia stosunków wodnych na gruncie w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie odtworzyć przecięte ciągi drenarskie, odbudować ciągi melioracyjne itp.,
- 4) ustala się obowiązek powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków na 7 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych i prowadzenia w przypadku potrzeby stałego nadzoru archeologicznego w czasie realizacji inwestycji,

§7. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 uchwały,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Włoszakowice, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:5.000 na mapie ewidencyjnej i na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:10.000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) wyznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć, że jest on wyznaczony na obszarze objętym planem,
- 6) zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokryty nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
- 7) zakazywaniu, nakazywaniu lub obowiązywaniu - należy przez to rozumieć, że wprowadza się zakaz, nakaz lub obowiązek na obszarze objętym planem,
- 8) zalecaniu - należy przez to rozumieć propozycję rozwiązań nie mających rangi przepisu gminnego.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

- Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.
- Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów.

§8. 1. Wyznacza się teren boiska sportowego i placu ćwiczeń dla OSP - z zapleczem usługowo - socjalnym:

- 1) linie rozgraniczające o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu,
- 2) teren o którym mowa w ust.1 oznaczono na rysunku planu symbolem „US”

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) dostępność komunikacyjna od drogi powiatowej poprzez działkę nr 130 będącą własnością OSP,
- 2) ustala się możliwość lokalizacji obiektów zgodnych z przeznaczeniem i funkcją tego terenu, w tym: urządzeń związanych ze sportem,
- 3) architektura budynków usługowych winna nawiązywać do architektury regionalnej i tradycji lokalnych,
- 4) zaleca się obsadzenie zielenią wysoką zimozieloną pasą wokół terenu boiska,
- 5) ustala się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni wysokiej.

ROZDZIAŁ III

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. zasilanie energetyczne - na obszarze objętym planem zakazuje się zasilania energetycznego z istniejącej sieci energetycznej w sposób nie uzgodniony z jej dysponentem. Ustala się konieczność wystąpienia o warunki przyłączenia do właściwego Zakładu Energetycznego.
2. zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej,
3. telekomunikacja - ustala się konieczność wykonania uzbrojenia terenu w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem oraz podłączenie do niej terenów zabudowanych w zakresie sieci telefonicznej - skablowanej lub podziemnej,
4. odprowadzanie ścieków - dopuszcza się realizację obiektów przy rozwiązaniu gospodarki ściekowej na bazie zbiorników bezodpływowych (rozwiązania zgodne z obowiązującymi przepisami),
5. ścieki deszczowe - odprowadzanie wód opadowych poprzez system odstożników do kanalizacji deszczowej,
6. w obrębie obszaru objętego planem należy zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej oraz warunki do prowadzenia działań ratowniczych,
7. ustala się, że podstawę realizacji uzbrojenia stanowią będą projekty branżowe.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony środowiska kulturowego

- §10.** 1. Obszar będący przedmiotem opracowania obejmuje się strefą „W” ochrony archeologicznej.
2. Wszelka działalność inwestycyjna w strefie „W” wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi szczegółowe warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony archeologicznej.

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

§11. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w stosunku do obszaru objętego planem, ustala się w wysokości 0%.

§12. Traci moc uchwała Nr IV/23/94 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 12.12.1994 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice (Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego nr 16 poz. 102 z 1994 r.) w stosunku do terenu objętego niniejszym planem.

§13. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych w miejscowości Sądzia:

R V - o powierzchni 0,66 ha

ŁIV - o powierzchni 0,05 ha
na cele określone w mniejszym planie.

§14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włoszakowice.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) Irena Przezbór

