

8. Technikum Hotelarsko-Gastronomiczne w Lesznie ul. Poniatowskiego 2
9. Technikum Rolnicze w Lesznie ul. 1 Maja 1
10. Technikum Ogrodnicze w Lesznie ul. 1 Maja 1
11. Technikum Spożywcze w Lesznie ul. 1 Maja 1
12. Technikum Budowlane w Lesznie ul. 1 Maja 1
13. Technikum Elektroniczne w Lesznie ul. Kilińskiego 4
14. Technikum Telekomunikacji w Lesznie ul. Kilińskiego 4

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna
(-) *Wojciech Rajewski*

436

UCHWAŁA NR XXII/241/2001 RADY GMINY WŁOSZAKOWICE

z dnia 27 grudnia 2001 r.

w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice, obejmującej działkę nr ewid. 367/7 we wsi Grotniki-Ujazdowo

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.), oraz w związku z Uchwałą Nr VII/74/99 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.06.1999 r. w sprawie przystąpienia do wprowadzenia zmiany do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice we Włoszakowicach i Grotnikach-Ujazdowie uchwała się zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice, zatwierdzonego przez Radę Gminy Włoszakowice w dniu 12 grudnia 1994 r. uchwałą Nr IV/23/94 (ogłosz. w Dz. Urz. Woj. Leszcz. Nr 16, poz. 102 z 1994 r.), obejmującą działki nr ewid. 367/7 we wsi Grotniki – Ujazdowo zwaną dalej planem.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu, będący jego integralną częścią, w skali 1:1000, tj. działkę nr ewid 367/7 we wsi Grotniki-Ujazdowo.

§2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice dla terenu położonego we wsi Grotniki – Ujazdowo (położenie określa rysunek zmiany),
- 2) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, z oznaczoną graficznie zmianą, stanowiący integralną część planu,

- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów o różnej funkcji,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi,
- 5) nakazywaniu, zakazywaniu lub obowiązywaniu – należy przez to rozumieć, że wprowadza się nakaz, zakaz, lub obowiązek na obszarze objętym zmianą planu.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczególne

§3

Przedmiotem zmiany jest przeznaczenie terenu oznaczonego dotąd symbolem RP –teren upraw polowych, na teren oznaczony symbolem 3.59 ZR– teren zabudowy rekreacyjno-letniskowej z możliwością podziału na działki letniskowe i drogi dojazdowe.

§4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu funkcjonalnym,
 - b) granice opracowania.

§5

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać wg zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi o jakich mowa w §4 ust. 2 pkt a i b, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o jakich mowa w ust. 3.

2. W celu zapewnienia warunków do ochrony środowiska naturalnego, zaleca się przyjęcie zasady wyprzedzania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych, realizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące ogólne zasady wyposażenia terenu objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:
 - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę budowa własnych ujęć na poszczególnych działkach lub wspólne dla dwóch działek do czasu wybudowania sieci wodociągowej,
 - b) w zakresie gospodarki ściekowej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na działkach pojedynczych lub wspólnych z zapewnieniem ich opróżniania i usuwania wg zasad i ustaleń miejscowo obowiązujących, po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej obowiązek przyłączenia działek do tej sieci, budowa ujęć wody i urządzeń do odprowadzania ścieków wg przepisów odrębnych i szczególnych,
 - c) w zakresie zaopatrzenia w ciepło w przypadku całorocznego użytkowania obiektów ustala się indywidualne ogrzewanie z zaleceniem stosowania ekologicznych źródeł ciepła (gaz, energia elektryczna, olej opałowy),
 - d) w zakresie gospodarki odpadami stałymi segregacja, gromadzenie do specjalistycznych kontenerów w obrębie własnej działki, po czym usuwanie i wywóz na zasadach lokalnie obowiązujących,
 - e) w zakresie telekomunikacji możliwość podłączenia do istniejącej sieci na zasadach podanych przez Zakład Telekomunikacji w Lesznie,
 - f) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach podanych przez dostawcę Energetykę Poznańską S.A. – Zakład w Lesznie.
 - g) w zakresie zaopatrzenia w gaz Gmina Włoszakowice nie jest zgazyfikowana.
4. Urządzenia o jakich mowa w ust. 3 należy zlokalizować i realizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi, obowiązującymi w danym zakresie.
5. Wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej właściciele działek wykonują w własnym zakresie.
 - c) kubatura obiektu letniskowego może być powiększona o zadaszone miejsce postoju samochodu oraz zadaszony taras,
 - d) dachy skośne o minimalnym nachyleniu połąci 25°,
- 2) na terenie o jakim mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz lokalizowania innych obiektów kubaturowych,
- 3) linię zabudowy w przyszłym podziale dla domków letniskowych ustala się w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej działkę z projektowaną drogą dojazdową,
- 4) dopuszcza się całoroczne użytkowanie obiektów letniskowych,
- 5) dostępność komunikacyjna z ul. Źródlanej oznaczonej symbolem KW oraz drogi polnej, od strony wsi Ujazdowo, oznaczonej symbolem KP za zgodą właścicieli sąsiadujących gruntów,
- 6) lokalizacja obiektów letniskowych na poszczególnych działkach wg przepisów szczególnych i odrębnych,
- 7) zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz drogi pożarowe dla swobodnego dojazdu jednostek straży pożarnej,
- 8) prowadzenie prac ziemnych i budowlanych na obszarze objętym planem, wymaga uzgodnień w TP S.A Obszar Telekomunikacji w Lesznie,
- 9) teren objęty strefą „W” ochrony archeologicznej. Działalność inwestycyjna w strefie „W” na etapie projektowania wymaga uzgodnienia z WAZ, który określi warunki dopuszczające do inwestycji, nadzory archeologiczne, ratownicze badania wykopaliskowe. Koszty prac archeologicznych ponosi inwestor,
- 10) w części obszaru stanowiącej las i grunty leśne (0.3500 ha) wycinkę drzewostanu należy ograniczyć do niezbędnego minimum wynikającego z planu zagospodarowania na etapie pozwolenia na budowę,
- 11) przy projektowaniu i realizacji zwłaszcza części zalesionej uwzględnić wymogi wynikające z naturalnego ukształtowania terenu (duże spadki),
- 12) na całym terenie stosować nowe nasadzenia całoroczną zielenią niską i wysoką.

ROZDZIAŁ III Zasady zagospodarowania terenu

§6

Dla terenu zabudowy rekreacyjno-letniskowej oznaczonego symbolem 3.59 ZR ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się podział terenu na działki o zalecanej wielkości 1000-2000 m²,
 - a) na każdej działce może być realizowany jeden budynek letniskowy o wysokości nie przekraczającej 2-kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - b) kubatura projektowanego budynku nie może przekroczyć 500 m³,

ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe

§7

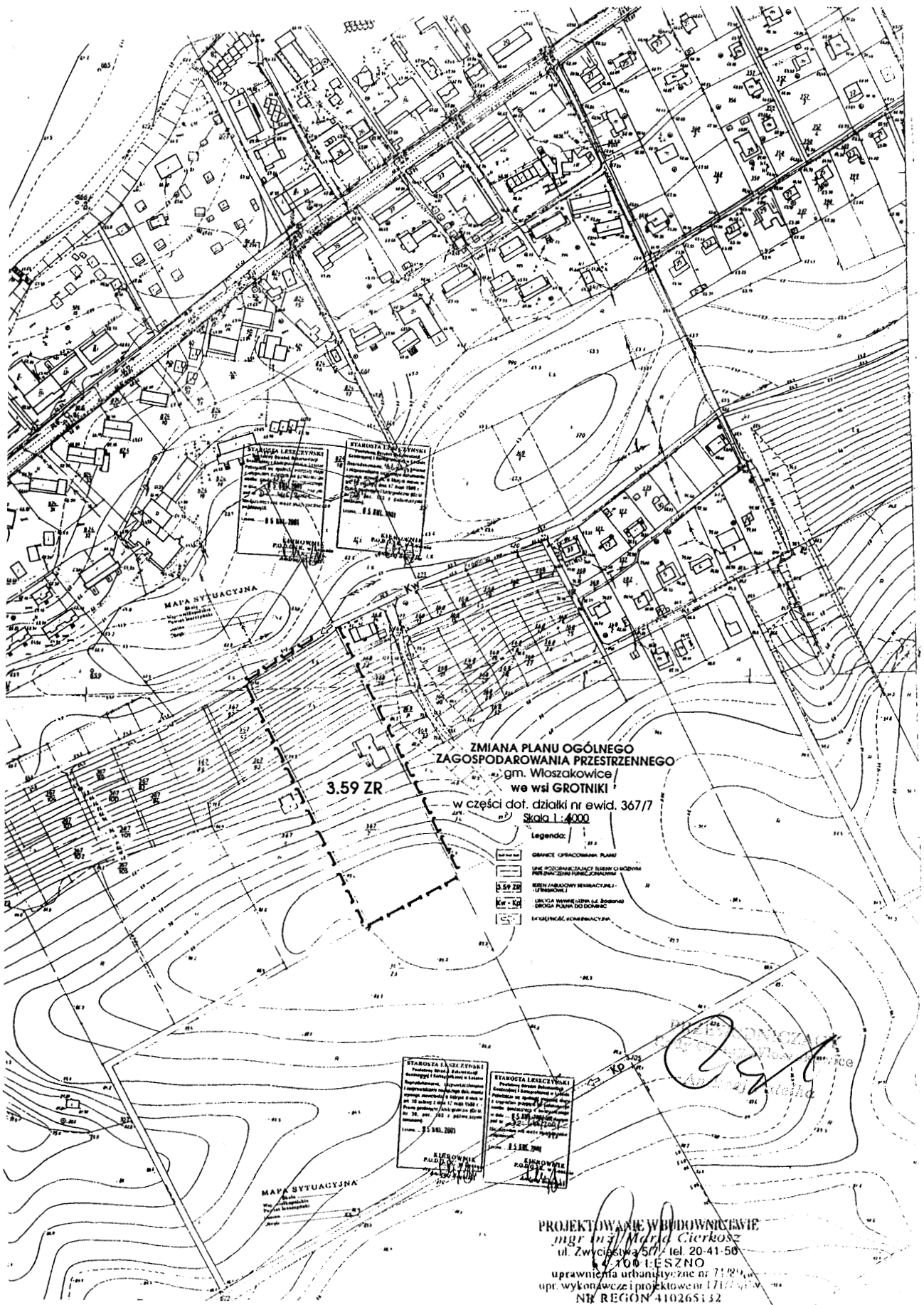
Tracą moc ustalenia uchwały Rady Gminy Włoszakowice z dnia 12 grudnia 1994 r. Nr IV/23/94, w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice, na obszarze objętym niniejszą uchwałą tj. dla terenu działki nr ewid. 367/7 we wsi Grotniki-Ujazdowo.

§8

Ustalenia niniejszego planu są przepisem gminnym i stanowią podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§9

Do planu dołącza się „Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze”.



§10

Decyzją Wojewody Wielkopolskiego Nr OS-Le-III-6112-4/01 z dnia 8 sierpnia 2001 r. przeznaczają się na cele nieleśne, teren o łącznej powierzchni 0,35 ha stanowiący grunty leśne. Wyłączenie w/w gruntu leśnego z produkcji może nastąpić na podstawie decyzji Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu.

§11

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Włoszakowice.

§13

Uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Włoszakowice
(-) *Andrzej Patelka*

437

UCHWAŁA Nr XXVII/158/2001 RADY MIEJSKIEJ W DĄBIU

z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2002

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 4 ust. 215 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35 poz. 230 z późn. zm.) Rada Miejska w Dąbiu uchwała co następuje:

§1

Przyjmuje się Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2002 rok stanowiący załącznik do uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§3

Uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Wacław Zwoniarkiewicz*

Załącznik

**Do Uchwały Nr XXVII/158/2001
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 28 grudnia 2001 r.**

Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Dąbiu na 2002 rok

Zgodnie z ustawą o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi prowadzenie działań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych należy do zadań własnych gminy.

Wymienione w ustawie zadania powinny być realizowane poprzez gminny program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.

I. Stan problemów alkoholowych w mieście i gminie Dąbie na dzień 30 listopada 2001 roku.

Na dzień 30.11.2001 r. miasto i gmina Dąbie liczyło ogółem 7194 mieszkańców, w tym w wieku produkcyjnym 4027 osób.

Liczba mieszkańców w porównaniu do 2000 roku zmniejszyła się o 74 osoby.

W chwili obecnej liczba punktów sprzedaży alkoholu w mieście i gminie wynosi ogółem 41, w tym 34 przeznaczone do spożycia poza miejscem sprzedaży i 6 przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

Nadużycie alkoholu było podłożem następujących spraw podjętych przez funkcjonariuszy z Komisariatu Policji w Dąbiu na terenie miasta i gminy w 2000 roku:

- 23 postępowania przygotowawcze w sprawach karnych za kierowanie pojazdami mechanicznymi
- 3 postępowania przygotowawcze za fizyczne i psychiczne znęcanie się nad rodziną