

3181

UCHWAŁA Nr XXII/227/2001 RADY GMINY WŁOSZAKOWICE

z dnia 15 listopada 2001 r.

w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice na obszarze wsi Grotniki – lotnisko Boszkowo

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z póź. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z póź. zm.), oraz w związku z Uchwałą Nr VI/71/99 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.06.1999 r. w sprawie przystąpienia do wprowadzenia zmiany do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice we wsiach Włoszakowice, Jezierzycze Kościelne, Zbarzewo, Sądzia, Grotniki i Dominice uchwała się zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice, zatwierdzonego przez Radę Gminy Włoszakowice w dniu 12 grudnia 1994 r. uchwałą Nr IV/23/94 (ogłosz. w Dz.Urz. Woj. Leszcz. Nr 16, poz. 102 z 1994 r.), obejmującą działki położone w Grotnikach (lotnisko Boszkowo) zwaną dalej planem.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu, będący jego integralną częścią, w skali 1:1000, na który składają się: cz. działki nr geod. 132/49 i dz. nr geod. 132/34 i od 132/44 do 132/48 oraz od 133/1 do 133/43; od 134/2 do 134/8; od 135 do 135/4 i 136/14 we wsi Grotniki (lotnisko Boszkowo) przy ul. Starkowskiej.

§2

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice dla terenu położonego we wsi Grotniki – lotnisko Boszkowo (położenie określa rysunek zmiany),
- 2) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, z oznaczoną graficznie zmianą, stanowiący integralną część planu,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów o różnej funkcji,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi,
- 5) nakazywaniu, zakazywaniu lub obowiązywaniu – należy przez to rozumieć, że wprowadza się nakaz, zakaz, lub obowiązek na obszarze objętym zmianą planu.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczególne

§3

Przedmiotem zmiany jest przeznaczenie terenu oznaczonego dotąd symbolem RP – teren upraw polowych, na tereny oznaczone symbolami 3.60 ZR; 3.61 ZR; 3.62 ZR tj. tereny zabudowy rekreacyjno-lotniskowej z możliwością podziału na działki lotniskowe i drogi dojazdowe

§4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu funkcjonalnym,
 - b) granice opracowania.

§5

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać wg zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi o jakich mowa w §4 ust. 2 pkt. a i b, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o jakich mowa w ust. 3.
2. W celu zapewnienia warunków do ochrony środowiska naturalnego, zaleca się przyjęcie zasady wyprzedzania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych, realizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące ogólne zasady wyposażenia terenu objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:
 - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
budowa własnych ujęć na poszczególnych działkach lub wspólne dla dwóch działek do czasu wybudowania sieci wodociągowej,
 - b) w zakresie gospodarki ściekowej:
odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem ich opróżniania i usuwania wg zasad i ustaleń miejscowo obowiązujących,
Po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej obowiązek przyłączenia działek do tej sieci,
 - c) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
w przypadku całorocznego użytkowania obiektów ustala się indywidualne ogrzewanie z zaleceniem stosowania ekologicznych źródeł ciepła (gaz, energia elektryczna, olej opałowy itp.),

- d) W zakresie gospodarki odpadami stałymi:
segregacja, gromadzenie do specjalistycznych kontenerów w obrębie własnej działki, po czym usuwanie i wywóz na zasadach lokalnie obowiązujących,
 - e) w zakresie telekomunikacji:
możliwość podłączenia do istniejącej sieci na zasadach podanych przez Zakład Telekomunikacji w Lesznie,
 - f) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach podanych przez dostawcę Energetykę Poznańską S.A. – Zakład w Lesznie.
 - g) w zakresie zaopatrzenia w gaz
Gmina Włoszakowice nie jest zgazyfikowana.
3. Urządzenia o jakich mowa w ust. 3 należy zlokalizować i realizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi, obowiązującymi w danym zakresie.
4. Wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej właściciele działek wykonują w własnym zakresie.

ROZDZIAŁ III

Zasady zagospodarowania terenu

§6

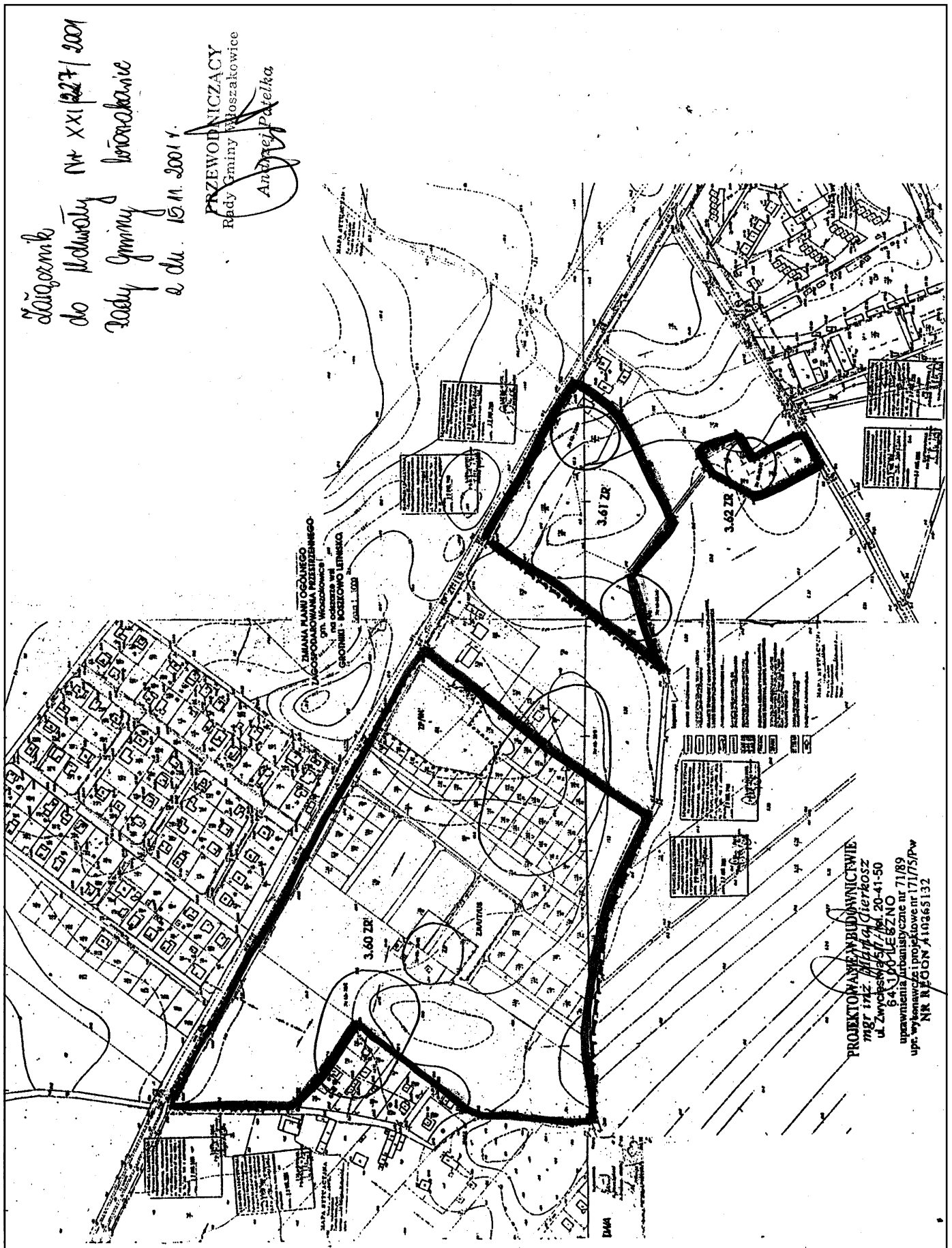
Dla terenu zabudowy rekreacyjno-letniskowej oznaczonego symbolem 3.60 ZR ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się podział terenów dotąd nie podzielonych. Zalecana wielkość działek letniskowych na terenach istniejących do 1000 m² na nowych do 2000 m²,
 - a) na każdej działce może być realizowany jeden budynek letniskowy o wysokości nie przekraczającej 2-kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - b) kubatura obiektu letniskowego może być powiększona o zadaszone miejsce postoju samochodu oraz zadaszony taras, ci dachy skośne o minimalnym nachyleniu połaci 25°,
- 2) na terenie o jakim mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz lokalizowania innych obiektów kubaturowych,
- 3) linia zabudowy w przyszłym podziale dla domków letniskowych przy drogach wewnętrznych ustala się w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej działkę z projektowaną drogą dojazdową. Dla działek położonych przy drodze powiatowej Włoszakowice – Przemęt obiekty lokalizować w odległości od krawędzi jezdni co najmniej 20,0 m (poza terenem zabudowy),
- 4) dopuszcza się całoroczne użytkowanie obiektów letniskowych,
- 5) dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej nr 21.115 oraz dróg wewnętrznych,
- 6) lokalizacja obiektów letniskowych na poszczególnych działkach wg przepisów szczególnych i odrębnych,
- 7) zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz drogi pożarowe dla swobodnego dojazdu jednostek straży pożarnej,
- 8) prowadzenie prac ziemnych budowlanych na obszarze objętym planem, wymaga uzgodnień w TP S.A Obszar Telekomunikacji w Lesznie,

- 9) obszar 3.60 ZR objęty jest strefą „W” ochrony archeologicznej. Na terenie zlokalizowane są 3 stanowiska archeologiczne nr 62-22/2; 62-22/61 i 62-22/3. Dopuszcza się możliwość inwestowania jedynie w przypadku przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych na zagrożonych stanowiskach. Koszt prac ponosi inwestor.
- 10) nad częścią terenu przebiega linia energetyczna. Realizacja zabudowy w jej zasięgu wymaga uzgodnień właściwego rejonu energetycznego,
- 11) w obrębie terenu 3.60 ZR wyznacza się:
 - a) obszar oznaczony podsymbolem ZR/UT/US, jako teren zabudowy rekreacyjno-letniskowej oraz teren prowadzenia całorocznej działalności usług turystyczno-sportowych z zapleczem gastronomicznym. Możliwość wtórnego podziału na działki letniskowe,
 - b) obszar oznaczony podsymbolem ZP, który przeznaczony jest pod zieleni urządzoną,
 - c) obszar oznaczony podsymbolem ZP/IN, który przeznaczony jest pod zieleni urządzoną na obszarze zainwestowania (staw rybny, zieleni niska parkowa itp.) z dopuszczeniem zabudowy letniskowej od strony drogi,
- 12) istniejący w obrębie obszaru ZP/IN teren leśny o pow. (0.0800ha) pozostawić bez prawa zabudowy – w wyjątkowej sytuacji wycinkę drzewostanu należy ograniczyć do niezbędnego minimum,
- 13) na całym terenie stosować nowe nasadzenia całoroczną zielenią niską i wysoką.

Dla terenów zabudowy rekreacyjno-letniskowej oznaczonych symbolami 3.61ZR i 3.62ZR ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się podział terenów dotąd nie podzielonych. Zalecana wielkość działek letniskowych na terenach istniejących do 1000 m² na nowych do 2000 m²,
 - a) na każdej działce może być realizowany jeden budynek letniskowy o wysokości nie przekraczającej 2-kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - b) kubatura obiektu letniskowego może być powiększona o zadaszone miejsce postoju samochodu oraz zadaszony taras,
 - c) dachy skośne o minimalnym nachyleniu połaci 25°,
- 2) na terenie o jakim mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz lokalizowania innych obiektów kubaturowych,
- 3) linia zabudowy w przyszłym podziale dla domków letniskowych przy drogach wewnętrznych ustala się w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej działkę z projektowaną drogą dojazdową. Dla działek położonych przy drodze powiatowej Włoszakowice – Przemęt obiekty lokalizować w odległości od krawędzi jezdni co najmniej 20,0 m (poza terenem zabudowy),
- 4) dopuszcza się całoroczne użytkowanie obiektów letniskowych,
- 5) dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej nr 21.115 oraz dróg wewnętrznych,
- 6) lokalizacja obiektów letniskowych na poszczególnych działkach wg przepisów szczególnych i odrębnych,
- 7) zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz drogi pożarowe dla swobodnego dojazdu jednostek straży pożarnej,



- 8) prowadzenie prac ziemnych budowlanych na obszarze objętym planem, wymaga uzgodnień w TP S.A Obszar Telekomunikacji w Lesznie,
- 9) obszary 3.61 ZR i 3.62ZR objęte są strefą „W” ochrony archeologicznej. Na terenach zlokalizowane są 3 stanowiska archeologiczne nr 62-21/68; 62-22/69 i 62-22 m. Dopuszcza się możliwość inwestowania jedynie w przypadku przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych na zagrożonych stanowiskach. Koszt prac ponosi inwestor.
- 10) na całym terenie stosować nowe nasadzenia całoroczną zielenią niską i wysoką,

ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe

§7

Tracą moc ustalenia uchwały Rady Gminy Włoszakowice z dnia 12 grudnia 1994 r. Nr IV/23/94, w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice, na obszarze objętym niniejszą uchwałą tj. na obszarze wsi Grotniki – lotnisko Boszkowo przy ul. Starkowskiej.

§8

Ustalenia niniejszego planu są przepisem gminnym i stanowią podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§9

Do planu dołącza się „Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze”.

§10

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§11

Niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele określone w uchwale.

§12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Włoszakowice.

§13

Uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Andrzej Patelka*

3182

UCHWAŁA Nr XXI/230/2001 RADY GMINY WŁOSZKOWICE

z dnia 15 listopada 2001 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego

Na podstawie art.18 ust 2 pkt. 8, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1990 r. z późniejszymi zmianami) oraz art.6 ustawy z 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 94 poz. 431 z 1993 r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy we Włoszakowicach uchwala co następuje:

§1

Obniża się na terenie gminy Włoszakowice średnią cenę skupu żyta za 1 q ogłoszoną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2001 r. (Monitor Polski Nr 35 poz. 573) przyjmowaną jako podstawę do naliczenia podatku rolnego na 2002 rok

z kwoty 37,19 do kwoty 32,00 zł.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§3

Traci moc uchwała nr XVII/169/2000 z dnia 28 grudnia 2000 roku.

§4

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do wymiaru w 2002 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Andrzej Patelka*