

§25

Tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice zatwierdzonego uchwałą Nr IV/23/94 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 12 grudnia 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego Nr 16, poz. 102) odnoszące się do obszaru objętego Zmianą planu.

§26

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Włoszakowice.

§27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Włoszakowice

(-) *Andrzej Patelka*

1193

UCHWAŁA Nr XVIII/186/2001 RADY GMINY WŁOSZAKOWICE

z dnia 19 kwietnia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice we Włoszakowicach – droga do ul. Osady (dz. nr 49/3, 49/4)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) uchwała się co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice we Włoszakowicach – droga do ul. Osady (dz. nr 49/3, 49/4), zwaną dalej „Zmianą planu”, której ustalenia stanowią treść niniejszej uchwały.

§2

1. Integralną częścią Zmiany planu jest Rysunek zmiany planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik do uchwały.
2. Obowiązuje granica obszaru objętego Zmianą planu oznaczona na Rysunku zmiany planu.
3. W granicy obszaru objętego Zmianą planu, Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie określonym przepisami w rozdziale 2, 3 i 4.

§3

Przedmiot ustaleń Zmiany planu to:

- 1) zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice symbolem RP (uprawy polowe) na teren zabudowy jednorodzinnej oraz ustalenie zasad jego zagospodarowania,

- 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenu,
- 6) tereny, na których przewiduje się stosowanie zbiorników bezodpływowych.

§4

Obszar objęty Zmianą planu położony jest na terenie Przemęckiego Parku Krajobrazowego. Obowiązuje rozporządzenie nr 115a/91 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 25 listopada 1991 w sprawie powołania Przemęckiego Parku Krajobrazowego (j.t. Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego z roku 1996 Nr 22, poz. 89 z p. zm.).

ROZDZIAŁ II Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§5

1. Teren oznaczony na Rysunku zmiany planu symbolem 1MN przeznaczony jest pod zabudowę jednorodziną.
2. Przez zabudowę jednorodziną rozumie się zespół budynków jednorodzinnych wolnostojących (minimum pięć), zlokalizowanych na wydzielonych działkach budowlanych.
3. Zabudowę zharmonizować z otaczającym krajobrazem. Należy dążyć do maksymalnego wprowadzenia zieleni o funkcji krajobrazowej na wszystkich działkach budowlanych.

4. Na wydzielonej działce budowlanej należy zlokalizować jeden budynek mieszkalny. Dopuszcza się budynki dwupokoleniowe.
5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych:
 - 1) przewidywać budynki jedno lub dwukondygnacyjne z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym,
 - 2) obowiązuje jednakowa linia zabudowy od frontów działek tj. od strony drogi o kategorii gminnej (dz. nr ewid. 50)
 - 3) budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym (na drodze o kategorii powiatowej nr 21 115 – klasa drogi „Z”). Odległość tego oddziaływania wynosić powinna nie mniej niż 20 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji budynku na granicy działki,
 - 5) dla wszystkich budynków zlokalizowanych w granicy obszaru objętego Zmianą planu należy przewidzieć zbliżony poziom zerowym kąt połaci dachowej i rodzaj pokrycia dachowego. Dążyć do jednakowego koloru pokrycia dachowego.

§6

1. Na wydzielonej działce budowlanej, oprócz budynku mieszkalnego, możliwa jest lokalizacja budynków gospodarczego i garażowego.
2. Budynki gospodarcze przewidywać jako jednokondygnacyjne z poddaszem nieużytkowym lub użytkowym o kącie połaci dachowej i pokryciu dachowym zbliżonym do budynku mieszkalnego. Dążyć do jednakowego koloru pokrycia dachowego budynku gospodarczego i mieszkalnego.
3. Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczego i garażowego bezpośrednio przy granicy działki.

§7

1. Należy dokonać podziału terenu oznaczonego na Rysunku zmiany planu symbolem 1MN na działki budowlane (gruntu) w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Dojście i dojazd do działek budowlanych należy zapewnić bezpośrednio z drogi publicznej, jaką jest istniejąca droga o kategorii gminnej (dz. nr ewid. 50). Szerokość frontu wydzielonej działki budowlanej nie powinna być mniejsza niż 18 m. Granice boczne działek należy wyznaczyć prostopadle do frontu.
3. Przy podziale terenu, w rejonie skrzyżowania drogi nr 21 115 z drogą gminną (dz. nr ewid. 50) należy uwzględnić warunki techniczne dotyczące połączeń dróg, określone w przepisach szczególnych.

§8

Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A przenikający do środowiska, dla terenu oznaczonego na Rysunku zmiany planu symbolem 1MN wynosi dla pory dnia 45 dB i pory nocy 40dB.

§9

1. Obszar objęty Zmianą planu leży w strefie „W” ochrony archeologicznej. Działalność inwestycyjna wymaga nadzoru archeologicznego. Pozwolenie na budowę może być wydane po wrazeniu opinii przez właściwego konserwatora zabytków.

2. Na działce nr ewid. 49/3 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr AZP 62-22/28. Stanowisko oznaczono na Rysunku zmiany planu. Stanowisko uznaje się za obszar objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji budowlanej wymaga uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji (nadzór archeologiczny, a w przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych, ratownicze badania wykopaliskowe).

§10

Zagospodarowanie terenu 1MN powinno umożliwiać prowadzenie działań ratowniczych (technicznych, chemicznych, ekologicznych i medycznych) zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia dotyczące sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (zewnętrznej)

§11

Obszar objęty Zmianą planu należy wyposażyć minimum w przyłącza wodociągowe, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne.

§12

Zaopatrzenie w wodę dla celów socjalno-bytowych i gaśniczych należy przewidywać z istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej w drodze nr ewid. 50.

§13

Do czasu wybudowania zcentralizowanego systemu kanalizacyjnego ścieki socjalno-bytowe i inne należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych usytuowanych na poszczególnych działkach budowlanych. Ścieki należy okresowo wywozić do oczyszczalni ścieków lub na wylewisko ścieków.

§14

Wody opadowe należy zrzucać do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej przebiegających poza obszarem objętym Zmianą planu.

§15

Zaopatrzenie w ciepło należy przewidzieć z własnych kotłowni wbudowanych opartych na paliwach stałych (węgiel, koks, odpady drzewne) lub ekologicznych, w szczególności gazowych (gaz ziemny, propan) lub płynnych (olej opałowy lekki).

§16

Zaopatrzenie w gaz ziemny, w przypadku przewidywania go dla celów grzewczych lub socjalnych należy przewidzieć z rozdzielczych istniejących lub planowanych sieci gazowych przebiegających poza obszarem objętym Zmianą planu.

§17

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy przewidzieć z istniejącej lub planowanej linii nn wyprowadzonej z istniejącej

Załącznik do uchwały nr XVIII/186/2001
Rady Gminy Włoszakowice z dnia 19.04.2001

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Włoszakowice
Michał Patela

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
WŁOSZAKOWICE WE WŁOSZAKOWICACH- DROGA DO
UL. OSADY (DZ. NR 49/3, 49/4)

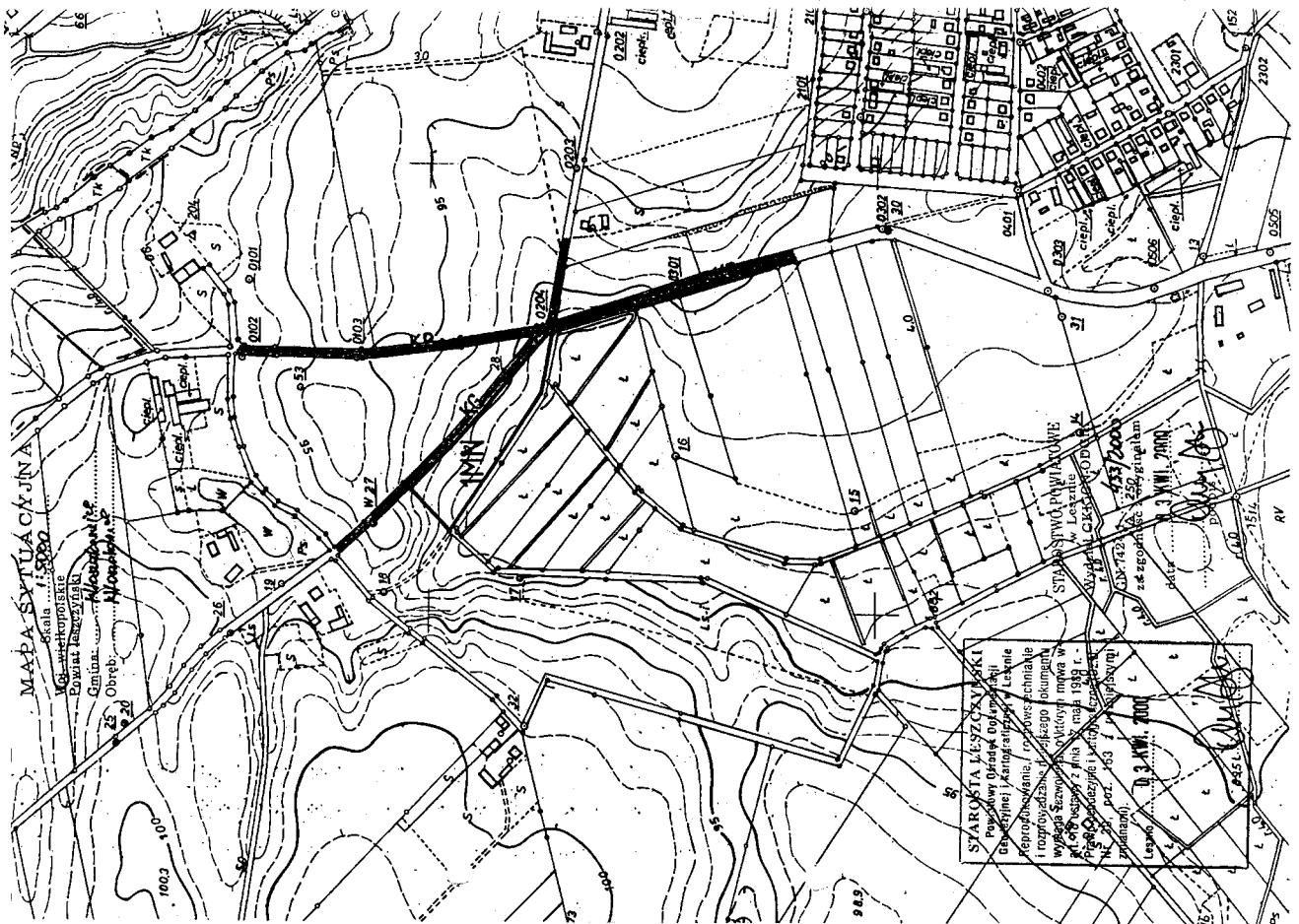
Zgodność z oryginałem z dnia 25.04.2001
B S Y F O R T U S

INSPEKTOR
Peter Ryszard
Mirosława Poloszyk - Miś

Rysunek zmiany planu

- 1MN TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
NR AZP 62- 22/28
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- DROGA PUBLICZNA O KATEGORII POWIATOWEJ
NR 21 115
- DROGA PUBLICZNA O KATEGORII GMINNEJ
(DZ. NR EWID. 50)

URZĄD GMINY
ul. Armii Krajowej 29
64-700 Włoszakowice
tel. (71) 341 11 11, fax 341 11 16



STAROSTA WŁOSZAKOWSKI
Pełnomocnik ds. budownictwa
i architektury
ul. Armii Krajowej 29
64-700 Włoszakowice
tel. (71) 341 11 11, fax 341 11 16

temat opracowania:	data:
Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice we Włoszakowicach - droga do ul. Osady (dz. nr 49/3, 49/4)	2001 r.
nazwa planszy:	skala:
Rysunek zmiany planu	1: 5000
projektant prowadzący:	rys. nr
mgr inż. arch. Błażej Mutezyski, upr. urb.nr 68/87	1

stacji transformatorowej zlokalizowanej poza obszarem objętym Zmianą planu.

- Przez obszar objęty Zmianą planu przebiega podziemne uzbrojenie telekomunikacyjne. Prowadzenie robót budowlanych wymaga dokonania uzgodnień z T.P. S.A. Obszar Telekomunikacyjny w Lesznie.

§18

Postępowanie z odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach oraz właściwą uchwałą Rady Gminy Włoszakowice.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§19

Stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 20%.

§20

Jednocześnie ze sporządzeniem Zmiany planu opracowano Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Prognozę dołącza się do uchwały.

§21

- Inwestycję budowlaną należy uznać za sprzeczną, rozumieniu art. 43 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (odmowa ustalenia warunków zabudowy), jeżeli nie spełnia warunków określonych w niniejszej uchwale i w przepisach szczególnych.
- Podział terenu, o którym mowa w §7 można uznać za zgodny z ustaleniami planu miejscowego, w rozumieniu art. 93 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli spełnia

warunki określone w niniejszej uchwale i jest zgodny z przepisami szczególnymi.

§22

Obszar objęty jest Zmianą planu, stanowiący w całości grunty rolne klasy R-IV pochodzenia, mineralnego, przeznacza się na cele nierolnicze w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nie wymaga się uzyskania zgody wojewody na przeznaczenie ww. gruntów na cele nierolnicze (grunt nie został wytworzony z gleb pochodzenia organicznego).

§23

Tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice zatwierdzonego uchwałą Nr IV/23/94 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 12 grudnia 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego Nr 16, poz. 102) odnoszące się do obszaru objętego Zmianą planu.

§24

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Włoszakowice.

§25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Włoszakowice

(-) Andrzej Patelka

1194

UCHWAŁA Nr XVIII/197/2001 RADY GMINY WŁOSZAKOWICE

z dnia 19 kwietnia 2001 r.

w sprawie opłaty administracyjnej za czynności urzędowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 18 i art. 19 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9 poz. 31 ze zmianami) Rada Gminy Uchwala, co następuje:

§1

Za czynności urzędowe wykonywane przez Urząd Gminy Włoszakowice ustala się następujące opłaty:

- Od sporządzania testamentu wobec Przewodniczącego Zarządu Gminy, albo wobec Sekretarza Gminy – 40 zł,