

**Wniosek nr 10 o wyjaśnienie warunków SIWZ
wraz z odpowiedzią Zamawiającego**

W dniu 2 stycznia 2020 roku wpłynął do Zamawiającego wniosek o następującej treści:

W związku z ogłoszeniem przetargu zwracam się z prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji w zakresie:

- 1. We wzorze umowy §2 ust. 5 b) napisane jest, iż Wykonawca zobowiązanych jest dokonać ewentualnych niezbędnych zajęć chodników, dróg. Czy Zamawiający posiada jakiegokolwiek uzgodnienia z właścicielami działek sąsiednich na wykonanie nowego ogrodzenia terenu na którym będzie realizowany przedmiot umowy?*
- 2. W §4 ust. 1 i 3 widnieją dwie odrębne daty określające termin wykonania prac. Prosimy o doprecyzowanie, która jest właściwa: 31.01.2021 r., czy 15.01.2021 r.*
- 3. W §5 ust. 3 umowy Zamawiający przewiduje odbiory częściowe, natomiast w ust. 6 doprecyzowuje ilość odbiorów częściowych do dwóch (wrzesień i grudzień) w roku 2020 i końcowego w 2021. Dodatkowo przedmiot umowy ma zakończyć się w styczniu 2021 r. czyli prawie wszystkie prace planowane są na rok 2020 r. co nie odpowiada fakturowaniu częściowemu na poziomie 45,6% założonemu w ust. 6. Czy Zamawiający przewiduje zmianę zapisu w umowie dotyczącą fakturowaniu częściowego np. raz w miesiącu i odpowiadającemu zaawansowaniu prac czego efektem może być również, że w grudniu fakturowanie częściowe będzie większe niż założone środki (45,6%) na 2020 r.?*
- 4. Czy Zamawiający jest w posiadaniu przedmiarów w formacie ath lub kst? Prośba o udostępnienie.*
- 5. Wnosimy o wykreślenie zapisów §2 ust. 3 wzoru umowy. Zamawiający nie może przerzucać na Wykonawców obowiązku uszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia. Ze względu na zasadę uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, wszyscy Wykonawcy, którzy ubiegają się o udzielenie zamówienia muszą dysponować takim samym czasem na przygotowanie i złożenie oferty oraz na zgłoszenie zamawiającemu chęci odbycia wizji lokalnej. Również warunki odbycia wizji lokalnej muszą być takie same lub zbliżone dla wszystkich wykonawców. To na Zamawiającym spoczywa właściwe opisanie przedmiotu zamówienia i przedstawienie m.in. warunków hydrologicznych.*
- 6. Wnosimy o zmniejszenie wartości kar umownych za zwłokę w realizacji i usunięciu wad §10 ust.1 i 2. Wartość 1% jest zawyżona w stosunku do innych podobnych realizacji na rynku Zamówień Publicznych.*
- 7. Projekt odwodnienia " 02 ODWODNIENIE PB" opisuje sposoby odwodnienia LA oraz boisk jednak brakuje rysunku wykonawczego (przekroju) dla rur drenarskich. Prosi się zamawiającego o uzupełnienie projektu o szczegół wykonania w przekroju systemu rur drenarskich.*
- 8. W projekcie nie ma odniesienia co do warunków gruntowo-wodnych tzn. odniesienia do występujących gruntów oraz poziomu wód gruntowych. Czy zamawiający posiada badania geologiczne, na podstawie których został zaprojektowany przedmiot zamówienia?*
- 9. Odnosząc się do zapisu w " B - OPIS architektoniczny - Włoszakowice" pkt. 1.3.5.a i c "Konstrukcja nawierzchni" czy Zamawiający dopuszcza inną frakcję kruszywa dostępną na rynku niż 4-30 mm zachowującą po wbudowaniu projektowaną nośność oraz wskaźnik zagęszczenia? Frakcja 4-30 mm jest nietypowa. Standardowe dostępne frakcje to 0-31,5 mm lub 4-31,5 mm.*

10. Opis w projekcie " B - OPIS architektoniczny - Włoszakowice" uwzględnia konstrukcje nawierzchni w pkt. 1.3.5.a dla BIEŻNIA (200m / 100m / rozbieg skoczni w dal-trójskok / rozbieg skoczni wzwyż) oraz w pkt. 1.3.5.c. NAWIERZCHNIA Z POLIURETANU (boisko wielofunkcyjne). Opis ten projektu NIE uwzględnia konstrukcji nawierzchni w pkt. 1.3.5.b. dla NAWIERZCHNIA Z TRAWY SZTUCZNEJ (boisko wewnętrzne na stadionie LA). Prosi się Zamawiającego o uzupełnienie wytycznych dla pełnego zofertowania przedmiotu zamówienia.
11. Czy Zamawiający dopuści wykonanie trybunki z widownią w całości z elementów prefabrykowanych po przygotowaniu odpowiedniego projektu wykonawczego? Przyspieszy to termin realizacji całego elementu i poprawi jego walory estetyczne.
12. Czy przedmiotem zamówienia jest wykonanie skoczni do skoku o tyczce z pełnym wyposażeniem? Widnieje taka pozycja w przedmiarze, jednak w dokumentacji projektowej uwzględniony jest jedynie skok wzwyż. Prosimy również o doprecyzowanie pozycji przedmiaru „Materace 300*200*50”. Czy chodzi właśnie o zeskok do skoku wzwyż o wymiarach minimalnych 5x3x0,7 m?
13. Ile belek do skoku w dal/trójskoku należy wycenić? W przedmiarze uwzględniona jest jedna, jednak skocznia jest przeznaczona również do trójskoku (damskiego/męskiego). Czy należy ew. uwzględnić montaż samych skrzynek w ilości 3 sztuk i jedna belka do przekładania w odpowiednią skrzynkę w przypadku konkretnych zawodów?
14. Prosimy o doprecyzowanie zapisów w przedmiarze dot. pielęgnacji trawników w okresie gwarancji? Aby zapewnić właściwą pielęgnację trawy naturalnej, należy ją m.in. regularnie podlewać. W tym przypadku należy ew. uwzględnić zraszanie tych terenów. Nie jest możliwe utrzymanie regularnego podlewania nie zapewniając codziennej opieki nad obiektem.
15. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby zamontować wielofunkcyjną siatkę służącą zarówno do gry w tenisa, siatkówkę i badminton? Czy oczekuje 3 odrębnych kompletów do każdej z konkurencji?
16. Jak Wykonawcy mają traktować dokumenty załączone w folderze „06 Wytyczne orlików LA”? Czy stanowi to część projektu, czy raczej ma służyć pomocniczo w celu zapewnienia podstawowych wymagań? Jest tu załączony m.in. wykaz sprzętu (5 stron). Prosimy o jednoznaczne określenie, iż sprzęt ten nie stanowi przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ad. 1

Zamawiający informuje, że Wykonawca nie będzie zobowiązany do dokonania zajęć chodników i dróg. Zamawiający we własnym zakresie uzgodni z właścicielami działek sąsiednich sposób i termin wymiany i budowy przez Wykonawcę ogrodzenia.

Ad. 2

Zamawiający informuje, że terminy wskazane w §4 projektu umowy (załącznik nr 13 do SIWZ) wskazują jednoznacznie, iż Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót w terminie do 15 stycznia 2021 roku, natomiast faktyczny termin zakończenia kontaktu (wraz z odbiorem końcowym) upłynie w terminie 14 dni od daty przedłożenia przedmiotowej gotowości Zamawiającemu i nie może on nastąpić później niż 31 stycznia 2021 roku.

Ad. 3

Zamawiający informuje, że planując terminy odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót budowlanych wziął pod uwagę dostępność środków finansowych w poszczególnych latach budżetowych.

W związku z powyższym planuje się w roku 2020 odbiór częściowy w miesiącu wrześniu – płatność w terminie 30 dni od dnia odbioru robót (45,6 % ceny ofertowej) i dalej w grudniu, za który płatność nastąpi już w roku 2021 (styczeń). Płatność końcową natomiast Zamawiający przewidział w terminie 30 dni od dnia zakończenia bezusterkowego końcowego odbioru robót i przedłożenia faktury Zamawiającemu tj. w końcu lutego 2021 roku (łączna wartość robót podlegających drugiemu odbiorowi częściowemu i odbiorowi końcowemu musi stanowić 54,4 % ceny ofertowej).

Wykonawca zobowiązany jest wziąć pod uwagę przedmiotowe dane w celu przygotowania harmonogramu rzeczowo – finansowego projektu.

Ad. 4

Zamawiający informuje, że nie jest w posiadaniu przedmiaru robót w formacie wskazanym w zapytaniu.

Ponadto po raz kolejny przypomina się, że zgodnie z rozdziałem I ust. 8 SIWZ 8 przedmiary robót / kosztorysy ślepe stanowiące część dokumentacji projektowej mają charakter informacyjny i nie są wiążące dla Wykonawcy. Oznacza to, że przy ustalonym w SIWZ wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawca na podstawie przekazanej dokumentacji projektowej, sporządza ofertę cenową wg własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko. Ustalając treść oferty, Wykonawca jest obowiązany skalkulować również prace i materiały nie ujęte w dokumentacji, a których wykonanie lub wbudowanie jest niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną.

Ad. 5

Odnosząc się do zapisów §4 ust. 3 projektu umowy (załącznik nr 13 do SIWZ) Zamawiający informuje, że przeprowadzenie wizji lokalnej wynika z rozdziału I ust. 7 SIWZ i jest obligatoryjne dla wszystkich Wykonawców, wpływając w ten sposób na sprawdzenie przez każdego z Wykonawców stanu faktycznego.

Rozmiar i charakter robót rozbiórkowych i budowlano-instalacyjnych, a także materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania oraz usunięcia wszelkich usterek jakie w nich mogą powstać wynika z projektu budowlanego, nie ma przy tym żadnych ograniczeń dla Wykonawców w dostępie do terenu budowy i jego zagospodarowania. Wskazać tutaj należy, iż Wykonawca będzie zobowiązany do prawidłowego i skutecznego zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem dzieci i młodzieży (teren budowy przylega bezpośrednio do dziedzińca szkoły, z którego uczniowie korzystają podczas przerw).

Warunki hydrologiczne i klimatyczne dla terenu południowo – zachodniej części województwa wielkopolskiego, powiatu leszczyńskiego i gminy Włoszakowice są opisane w źródłach ogólnodostępnych.

Ad. 6

Zamawiający nie przewiduje zmian treści projektu umowy (załącznik nr 13 do SIWZ) w zakresie zapisów §10 ust. 1 i 2.

Ad. 7

Zamawiający informuje, że w ramach ogłoszonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego opublikował na stronie internetowej całą dokumentację projektową, w której jest posiadaniu. Sposób i zakres wykonania drenażu został szczegółowo opisany na stronach 69 – 70 projektu budowlanego i stanowi podstawę oszacowania kosztów wykonania przedmiotowego zakresu robót.

Ad. 8

Opis warunków gruntowo – wodnych zawarto na stronie 50 projektu budowlanego.

Ad. 9

Zamawiający oprócz frakcji 4 – 30 mm dopuszcza zastosowanie frakcji w rozmiarze 4 – 31,5 mm.

Ad. 10

Zamawiający informuje, że opisu nawierzchni trawiastej dokonano w punkcie 1.5.b projektu budowlanego (opis architektoniczny).

Wykonawca zobowiązany jest wycenić, a następnie wykonać podbudowę zgodnie z wytycznymi producenta wybranej przez niego nawierzchni w ten sposób by spełniała warunki normy PN-EN 15330-1:2014.

Ad. 11

Zamawiający informuje, że trybunę należy wykonać zgodnie z rozwiązaniem przyjętym w projekcie budowlanym.

Ad. 12

Zamawiający informuje, że w zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi wykonanie skoczni do skoku o tyczce. Materace o których mowa w przedmiarze robót mają służyć do zeskoku skoczni wzwyż.

Ad. 13

Zamawiający informuje, że zgodnie z opisem do projektu budowlanego wykonać należy dwie belki na skoczni w dal/trójskoku (str. 7 projektu).

Ad. 14

Zamawiający informuje, że Wykonawca nie będzie zobowiązany do pielęgnacji w tym nawadniania trawy naturalnej po zakończeniu bezusterkowego końcowego odbioru robót (w okresie gwarancji). Zamawiający prace pielęgnacyjne będzie wykonywał we własnym zakresie.

Ad. 15

Zamawiający wymaga dostarczenia w ramach kontraktu trzech odrębnych kompletów siatek do każdej konkurencji.

Ad. 16

Dokumentacja pn.: „Wytyczne Orlików LA” ma służyć Wykonawcy poglądowo w celu zapewnienia podstawowych wymagań dla obiektów lekkoatletycznych.

Przewodniczący Komisji Przetargowej:
Rafał Jagodzik

Hubert Patelka

RADCA PRAWNY
KRS-180/05