**UMOWA NR 1/ZDG/2020**

zawarta w dniu roku we Włoszakowicach pomiędzy:

Zarządem Dróg Gminnych, z siedzibą we Włoszakowicach, ul. K. Kurpińskiego 29 64-140 Włoszakowice.

NIP : 697-20-97-378

REGON 4115028887

reprezentowanym przez :

Kier ZDG - Jerzy Michalski

Główny Księgowy - Szymon Marcinek

zwanym dalej Zamawiającym,

 a

NIP

REGON

reprezentowanym przez :

Zwany/-ą/-m dalej Wykonawcą,

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, którego wartość nie przekracza równowartości kwoty, o której mowa w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1843) o następującej treści :

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **„Budowa nawierzchni asfaltowych na drogach dojazdowych do gruntów rolnych w miejscowościach Włoszakowice, Bukówiec Górny, Jezierzyce Kościelne ”.**
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, o których mowa w ust. 1, zgodnie z warunkami zawartymi w:

 a) niniejszej umowie,

 b) ofercie Wykonawcy,

 c) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

1. Dokumenty o których mowa w ust. 2 stanowią integralną część umowy.
2. Roboty budowlane, będące przedmiotem niniejszej umowy zwane są w dalszej części umowy „robotami” lub „robotami budowlanymi”.

 § 2

1. Będące przedmiotem umowy roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją przetargową, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i aprobatami technicznymi, współczesną wiedzą techniczną oraz należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
2. Wykonawca będzie realizował zamówienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 z udziałem podwykonawcy (nie dotyczy)

przy czym podwykonawca wykona: (nie dotyczy)

 § 3.

1. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki wykonywania robót są mu znane.

 § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: od dnia podpisania umowy do dnia **30 kwietnia 2020** roku.
2. Przekazanie placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 10 dni od daty podpisania umowy.

 § 5.

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP,

 2) posiadania przez te osoby wymaganych badań lekarskich,

 3) przeszkolenie stanowiskowe tych osób.

1. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

 § 6.

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pan działającego w granicach umocowania kreślonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018r. poz.1202 ze zm.) oraz umowy zawartej między nim a Zamawiającym.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie Pan

 Kierownik robót działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018r. poz.1202 ze zm.).

1. Zamawiający ustanawia Pan Jerzy Michalski koordynatorem ds. realizacji niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego oraz koordynatora Zamawiającego.

 § 7.

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za jego właściwe zabezpieczenie, organizację zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci i pozostałości po zużytych materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

 § 8.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za przedmiot umowy ustalono na podstawie złożonej oferty przetargowej i wynosi  **zł brutto** słownie: tj:  **zł netto** słownie: netto + należny podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, w tym również wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu robót, koszty utrzymania zaplecza robót, ubezpieczenia budowy, itp.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT na poniższe dane :

 Gmina Włoszakowice - Zarząd Dróg Gminnych, u. K. Kurpińskiego 29, 64-140 Włoszakowice, NIP 697-22-60-160, REGON 411050698.

1. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.

 § 9.

1. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Płatność za faktury zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia faktury VAT Zamawiającemu.
3. Po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy ewentualne dalsze roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględnione.
4. W przypadku gdy Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy warunkiem zapłaty przez Zamawiającego całości lub części należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Pzp biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż należności związane z realizacją przez nich przedmiotu zamówienia zostały uregulowane). Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz podwykonawcy, dalszych podwykonawców, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie : dowodów zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawców, faktur podwykonawcy, protokołów odbioru wykonanych robót, dostaw lub usług stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez podwykonawcę. W przypadku wykonania niniejszego zamówienia - umowy bez udziału podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia (umownego) złoży Zamawiającemu oświadczenie w tym zakresie.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 4, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego wykonawcy.
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 4, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
3. Powyższe przepisy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647(1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

 § 10.

1. Wykonawcę obciążają koszty utrzymana i budowy oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie prawidłowo składował wyroby budowlane, urządzenia i narzędzia oraz na bieżąco usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

 § 11.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót umowy z materiałów własnych.
2. Do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową Wykonawca będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U z 2016r. poz. 1570 ze zm.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

 1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,

 2) informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach :

 a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,

 b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót – naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu pierwotnego.

 § 12.

1. Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca) zamierzający realizować przedmiot umowy z udziałem podwykonawców ma obowiązek w trakcie realizacji zamówienia publicznego przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu jej zmiany. Ustalenia zawarte w projekcie umowy o podwykonawstwo oraz w projekcie jej zmiany nie mogą być sprzeczne z wymogami SIWZ a z projektów tych musi wynikać w szczególności :

 a) zakres robót przewidziany do wykonania,

 b) termin realizacji,

 c) wynagrodzenie i terminy płatności ( nie może być dłuższy niż 30 dni)

 d) sposób rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

1. Projekt umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Do projektu o podwykonawstwo musi zostać załączona zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
3. Zamawiający, w terminie do 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

 1)niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

 2)gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

1. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający, w terminie do 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni, uważa się za akceptacje umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Przepisy ust. 5–11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę, jego podwykonawców i dalszych podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sadowych, obejmujących roszczenia związane z wyrządzonymi przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców szkodami związanymi z wykonaniem niniejszego przedmiotu zamówienia łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które zostałyby skierowane do Zamawiającego lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą osób upoważnionych do ich reprezentacji pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
9. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonywanych, jak za działania własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
10. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, za okres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres w niniejsze umowie, o którym mowa w § 8 ust.1
11. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełna odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
13. Wykonawca, Zamawiający i podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom stosownie do art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego, mimo uprzedniej zapłaty za roboty Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać zwrot zapłaconego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami i kosztami w całości od Wykonawcy.

 § 13.

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy liczonej od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Rękojmia i gwarancja obejmuje wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały wyroby i urządzenia.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady objęte gwarancją i rękojmią w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia lub terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

 § 14.

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w przypadku :

 1) opóźnienia w terminowym wykonaniu umowy w wysokości 1% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia,

 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad,

 3) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie naliczoną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą,

 4) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł.

 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 500,00 zł,

 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty ( dłuższy niż 30 dni ) w wysokości 500,00 zł,

 7) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w całości lub części, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową, w wysokości 30% wartości umowy,

 8) odstąpienie przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub części z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wartości umowy,

 Za wartość umowy strony uznają wartość robót wykonanych, od których odstąpiono lub odpowiednio robót nie wykonanych należycie, lub w terminie, oraz wartość robót, co do których nie usunięto wad w terminie.

1. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót powstałych z winy Zamawiającego.
2. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

 § 15.

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
2. Jeżeli przedmiot zamówienia ma wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy zamówienia odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy. Wykonawca może odmówić naprawy, gdyby wymagała nadmiernych kosztów.
3. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne. Jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Strony ustalają, że odbiór przeprowadzony zostanie po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę atestów dotyczących wyrobów, deklaracji zgodności wyrobów betonowych gwarancji.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

 § 16.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach :

 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich , pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

 3) Wykonawca przerwał realizacje robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1 pkt.1 Wykonawcy nie przysługuje prawo o naliczania jakichkolwiek kar umownych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki :

 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane umowy w zakresie obustronnie uzgodnionych na koszt tej samej strony, z których to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o których mowa w pkt.2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku raz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada wyznaczy termin odbioru robót, które zostały wykonane prawidłowo. Jeżeli kierownik robót oraz przedstawiciel Wykonawcy nie stawią się celem dokonania odbioru, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół odbioru.

 6) w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w pkt.5 Zamawiający zapłaci tylko za wykonane i odebrane prace, które nie są wadliwe, wynagrodzenie wg cen wynikających z kosztorysu załączonego do oferty Wykonawcy pod warunkiem, że Zamawiający uzna, że został on prawidłowo sporządzony.

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

 § 17.

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej z wybranym wykonawcą w następujących przypadkach:

1) Terminy wykonania robót przedłuża się o ile przeszkoda spowodowana jest :

a) przez okoliczność, za którą odpowiedzialny jest Zamawiający,

b) przez siłę wyższą,

d) zawieszenia robót przez Zamawiającego

e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

f) przez niekorzystne warunki atmosferyczne, niepozwalające na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych. Przedłużenie terminu wykonania robót nastąpi o tyle dni, ile trwała przeszkoda w ich wykonaniu bez możliwości ubiegania się o odszkodowanie przez Wykonawcę. Podstawą do przesunięcia terminu jest wniosek Wykonawcy dostarczony Zamawiającemu,

2) Po akceptacji Zamawiającego - zmiany podwykonawców,

3) Po akceptacji Zamawiającego - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach a także w SIWZ,

4) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiany postanowień umowy będą mogły nastąpić w następujących okolicznościach: zmiany ustawowej wysokości VAT, w przypadku gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki VAT jeszcze nie wykonano i nie zafakturowano.

5) Konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy.

 § 18.

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia, na podstawie umów o pracę w oparciu o art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 917 z późn. zm., zwanego dalej *Kodeksem Pracy*), które faktycznie i rzeczywiście będą miały charakter umów o pracę nie zaś tylko będą nimi z nazwy.
2. Wykonawca i Podwykonawcy uwzględnią w umowach zawieranych w związku z wykonaniem niniejszej umowy koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za prace (tj. Dz. U. 2018r. poz. 2177). Koszty te winny być uwzględnione niezależnie od tego, czy Wykonawca lub podmiot, który udostępnia Wykonawcy potencjał kadrowy, zatrudnia osoby skierowane do wykonania zamówienia na podstawie umowy o pracę, lub innych umów cywilnoprawnych.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób do wykonywania następujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- wszystkie czynności składające się na roboty budowlane, za wyjątkiem osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie.

1. W przypadku zmiany w trakcie realizacji umowy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia zatrudnienia nowej osoby na podstawię umowy o pracę wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 oraz kopii umów o pracę z ukrytymi danymi adresowymi i płacowymi pracowników (wykaz ma obejmować wyłącznie imię i nazwisko pracownika, datę zatrudnienia oraz informację o rodzaju wykonywanych przez niego czynności).
2. Zamawiający ma prawo w okresie realizacji zamówienia, zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia wskazanej osoby, natomiast wykonawca ma obowiązek przedstawić ją zamawiającemu w terminie 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia.
3. W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji i dokumentów, o których mowa w ust. 4 i 5 Wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę umowną wysokości 1.000,00 zł.
4. W przypadku wykonywania czynności określonych w ust. 3 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.
5. Uporczywe uchylanie się Wykonawcy od wykonywania nałożonych na niego umową obowiązków, o których mowa w ust. 4 -7 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

 § 19.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje przepisy Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1025 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U z 2016r. poz. 1570 ze zm.).
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
3. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: