

# Raport z działalności Gminy Włoszakowice w latach 2007 - 2010 przedstawiony przez Wójta Gminy Włoszakowice na połączonym posiedzeniu Komisji Rady Gminy w dniu 4 listopada 2010 r.

## URZĄD GMINY - BIURO NIERUCHOMOŚCI I BUDOWNICTWA

W Biurze zatrudnionych jest 5 osób: kierownik Biura inspektor Robert Kaspercak, podinspektor Beata Gertych, inspektor Mateusz Mroziński, inspektor Bogdan Olejnik oraz inspektor Jerzy Wlekły. Do 31.12.2008 r. na stanowisku ds. planowania przestrzennego pracował inspektor Krzysztof Pluta.

Biuro obejmuje stanowisko ds. gospodarki gruntami, ochrony środowiska, rolnictwa, gospodarki komunalnej i lokalowej, stanowisko ds. Gminnej Spółki Melioracyjnej, stanowisko geodety, stanowisko ds. planowania przestrzennego, stanowisko ds. realizacji zamówień publicznych, ds. ochrony przeciwpożarowej, ds. sportu i rekreacji oraz stanowisko ds. administracyjno – gospodarczych.

Do stanowiska ds. gospodarki gruntami należy w szczególności: gospodarowanie i zarządzanie komunalnymi gruntami zabudowanymi i przeznaczonymi w planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę, w tym ich zbywanie, oddawanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę, najem, użyczenie, w trwałą zarząd oraz ich przekazywanie na cele szczególne, ustalenie wartości gruntów, cen i opłat za korzystanie z nich, organizowanie przetargów na zbywanie prawa własności, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy, nabywanie nieruchomości niezbędnych dla realizacji zadań Gminy, prowadzenie ewidencji gruntów komunalnych, tworzenie zasobu gruntów i gospodarowanie nim, zagospodarowywanie wspólnot gruntowych, wyposażanie gruntów w urządzenia komunalne, prowadzenie postępowań w przedmiocie wymierzania opłat adiacenckich, prowadzenie spraw w przedmiocie wydania zgody na wykreślenie hipoteki ustanowionej na

rzecz Gminy z ksiąg wieczystych.

Na stanowisku ds. ochrony środowiska prowadzone są sprawy z zakresu łowiectwa, zwalczania zaraźliwych chorób zwierzęcych, ochrona zwierząt, ochrona przyrody, ochrona środowiska oraz prowadzenie postępowań w przedmiocie wydawania tzw. decyzji środowiskowych.

Na stanowisku ds. rolnictwa prowadzone są m.in. sprawy ochrony gruntów rolnych i leśnych, nasiennictwo, gospodarka wodna, organizowanie giełd, wystaw, pokazów.

Do stanowiska ds. gospodarki komunalnej i lokalowej należy przede wszystkim: administrowanie, gospodarowanie i zarządzanie gminnym zasobem lokalowym oraz nieruchomościami budynkowymi, przyznawanie lokali mieszkalnych w tym socjalnych i zastępczych oraz zapewnienie w razie potrzeby czasowego zakwaterowania osobom zwolnionym z zakładów karnych, zarząd nieruchomościami wspólnymi, egzekucja w sprawach lokalowych i usuwanie skutków samowoli lokalowej, ustalanie stawek czynszów i opłat za lokale i nieruchomości budynkowe.

Stanowisko ds. gminnej spółki melioracyjnej to w szczególności następujące sprawy: zlecenie robót melioracyjnych, nadzór nad tymi robotami i ich odbiór, naliczanie składki, rozliczanie wpłat, egzekwowanie zaległości, budowa i utrzymanie urządzeń melioracyjnych na nieruchomościach należących do Gminy.

Do stanowiska geodety należy: ustalanie nazw miejscowości, ulic i obiektów fizjograficznych oraz numeracji nieruchomości, wydawanie decyzji zatwierdzających projekty podziałów nieruchomości, prowadzenie spraw dotyczących rozgraniczania nieruchomości, nabywanie nieruchomości niezbędnych

do realizacji zadań Gminy, jak również komunalizacja gruntów. W okresie od listopada 2006 r. do października 2010 r. nastąpiło zbycie nieruchomości należących do Gminy o łącznej powierzchni 7,02 ha. W większości były to działki przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne i letniskowe.

W tym okresie Gmina nabyła nieruchomości o łącznej powierzchni 8,94 ha, w tym w drodze zamiany 1,17 ha, poprzez zawarte akty notarialne i wydane decyzje podziałowe – 2,37 ha, w drodze komunalizacji - 5,40 ha.

Do najważniejsze zadań realizowanych na powyższych stanowiskach w latach 2006 – 2010 zaliczyć można: wydanie decyzji środowiskowej na budowę drogi Jezierzycy Kościelne – Włoszakowice oraz budowę ul. Wańskiego w Bukówcu Górnym, zbycie nieruchomości w Boszkowie – Letnisku (ul. Dworcowa), po byłym Szkolnym Schronisku Młodzieżowym w Dominicach, na Ośrodku Żeglarskim w Boszkowie – Letnisku, działek budowlanych w Jezierzycach Kościelnych, przygotowanie programu ochrony środowiska dla Gminy Włoszakowice, programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Gminy Włoszakowice, prowadzenie spraw związanych z pracami komisji szacującej straty w rolnictwie związane z wymarżnięciami i suszą, wszczęcie procedury nabycia nieruchomości z przeznaczeniem pod budowę chodników, budowa Głównego Punktu Zasilania w Krzycku Wielkim, regulowanie stanów własności gruntów zajętych pod drogi, organizowanie co roku Gminnego Jarmarku Rolniczego w Bukówcu Górnym, aktualizowanie opłat użytkowania wieczystego Gminy Włoszakowice, sporządzanie umów dzierżawy i najmu składników majątkowych Gminy.